



# Maison Ville-Pommeroeul

Avenue de la Princesse, 17  
Référence 6523194

À VENDRE - 1 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



480m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3765m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1933€

## Luxueuse villa d'architecte dans le prisé Bois de Ville

Exclusivité Emerald -- luxueuse villa avec piscine, idéalement située au calme dans un secteur prisé. A la lisière du bois de Ville-Pommeroeul et à proximité de la bien connue Mer de Sable, cette villa d'architecte résolument moderne (construction 2020) ravira les amoureux de grands espaces. Dans cette demeure, tout est "sur mesure". Plus de 37 ares de terrain. Au rez, impressionnant hall d'entrée donnant accès à toutes les pièces de vie. Grande cuisine, hyper équipée avec coin repas, ouverte sur le vaste séjour salon-salle à manger. Véritables arrière-cuisine et buanderie séparées. Chambre, dressing et salle de bain complètent la dotation du rez. A l'étage, hall de nuit donnant accès à 5 chambres (dont 1 chambre parentale). Salle de bain, salon cinéma, dressing, grenier. Une des chambres fait actuellement usage de grande salle de sport. Terrasse avec jacuzzi. Moquette qualité hôtel. A l'extérieur : parking à l'avant, beau jardin à l'arrière, piscine chauffée (12 x 5), pool house, abri de jardin, jeux d'enfants. Excellent PEB A+, 54 panneaux PV, installation électrique conforme, chauffage sol, adoucisseur, grand garage, borne de rechargement, domotique, citernes d'eau de pluie (2 x 10.000 L), alarme et caméras ext. AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.