



Maison Pecq

Rue de Tournai, 29
Référence 6522581

À VENDRE - 735 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher 9	Salle(s) de bain/eau 3	Surface habitable 500m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 1744m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 3587€

Immeuble de 3 appartements, un espace commercial, un garage, un parking et un terrain constructible.

Immeuble de 3 appartements, un espace commercial, un garage, un parking et un terrain constructible Description : Au rez-de-chaussée, côté rue, une surface commerciale de 46 m² avec deux grandes baies vitrées, comprenant également un hall d'entrée et des toilettes. Cet espace peut être communicant avec l'appartement du rez-de-chaussée, idéal pour une profession libérale. À l'arrière du bâtiment, un appartement de 140 m² propose un séjour, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte totalisant 62 m², trois chambres, un bureau atypique aménagé dans une ancienne salle des coffres et une pièce de stockage. Au 1^{er} étage, un appartement de 120 m² entièrement rénové offre un séjour lumineux de 45 m² avec une cuisine ouverte équipée, un hall de nuit desservant trois belles chambres (19 m², 17 m² et 15 m²), une salle d'eau avec douche, meuble double vasque et toilettes, ainsi qu'une terrasse spacieuse de 80 m² donnant sur l'arrière du bâtiment. Cet étage comprend également un local de rangement et des toilettes séparées situées au niveau de la cage d'escalier. Au 2^{ème} étage, un duplex de 100 m² entièrement rénové propose un séjour de 32 m² avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, dont une à l'étage avec un espace bureau/mezzanine. Le grenier aménageable de 50 m² offre la possibilité d'y créer un studio supplémentaire (plans disponibles auprès du propriétaire). **Extérieur** : Le bien s'étend sur une parcelle de 1 740 m², incluant un jardin de 900 m², plusieurs places de parking, un garage de 100 m² pouvant accueillir 6 voitures grâce à deux portes sectionnelles automatiques, ainsi qu'un terrain constructible de 300 m² avec la possibilité de créer des boxes de garages.