



# Maison Pecq

Rue de Tournai, 29  
Référence 6522581

À VENDRE - 735 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

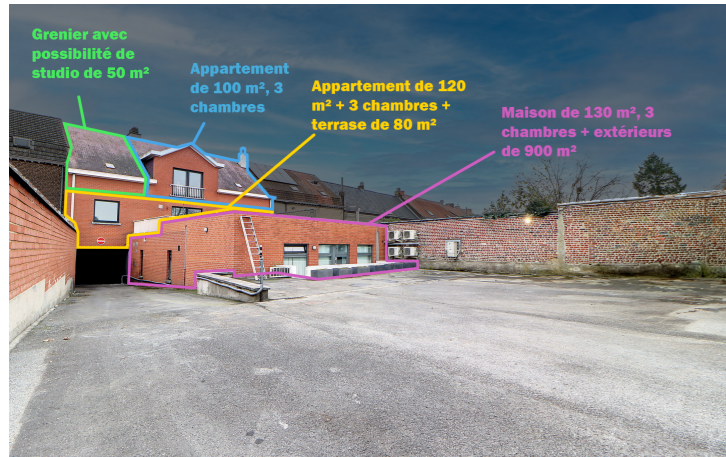
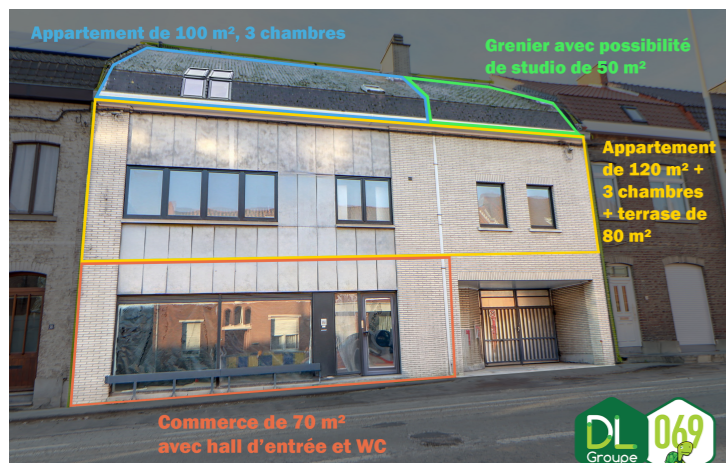
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher 9	Salle(s) de bain/eau 3	Surface habitable 500m <sup>2</sup>	Type de chauffage 	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 1744m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 3587€



**Immeuble de 3 appartements, un espace commercial, un garage, un parking et un terrain constructible.**

**Immeuble de 3 appartements, un espace commercial, un garage, un parking et un terrain constructible** Description : Au **rez-de-chaussée**, côté rue, une surface commerciale de 46 m<sup>2</sup> avec deux grandes baies vitrées, comprenant également un hall d'entrée et des toilettes. Cet espace peut être communicant avec l'appartement du rez-de-chaussée, idéal pour une profession libérale. À l'arrière du bâtiment, un appartement de 140 m<sup>2</sup> propose un séjour, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte totalisant 62 m<sup>2</sup>, trois chambres, un bureau atypique aménagé dans une ancienne salle des coffres et une pièce de stockage. Au **1er étage**, un appartement de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénové offre un séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée, un hall de nuit desservant trois belles chambres (19 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche, meuble double vasque et toilettes, ainsi qu'une terrasse spacieuse de 80 m<sup>2</sup> donnant sur l'arrière du bâtiment. Cet étage comprend également un local de rangement et des toilettes séparées situées au niveau de la cage d'escalier. Au **2ème étage**, un duplex de 100 m<sup>2</sup> entièrement rénové propose un séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, dont une à l'étage avec un espace bureau/mezzanine. Le grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup> offre la possibilité d'y créer un studio supplémentaire (plans disponibles auprès du propriétaire). **Extérieur** : Le bien s'étend sur une parcelle de 1 740 m<sup>2</sup>, incluant un jardin de 900 m<sup>2</sup>, plusieurs places de parking, un garage de 100 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 6 voitures grâce à deux portes sectionnelles automatiques, ainsi qu'un terrain constructible de 300 m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer des boxes de garages.

