



# Appartement Court-Saint-Etienne



Rue Basse, 2  
Référence 6521021

À VENDRE - 529 600€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



188.94000244141 m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Beau duplex 4 chambres avec une vue imprenable

**Situation** : Situé à l'entrée du village de Faux avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cet immeuble bénéficie d'un accès très rapide à la gare (200 mètres à pied), et à la N25 sans en avoir les nuisances. Un havre de paix à la campagne, le tout à deux pas de Bruxelles, Louvain-la-Neuve et le centre de Court-St-Etienne. **Description** : Cet immeuble en construction de très haut standing offre de nombreux avantages : grands espaces, luminosité omniprésente, qualité constructive, performances énergétiques,... Les huit appartements bénéficient de panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, citerne d'eau de pluie et groupe hydrophore individuel, triple vitrage, ventilation double flux, etc. Tous les appartements profitent d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'eaux, d'une buanderie et d'un grenier aménageable. Les finitions de qualité et l'esprit exceptionnel de ces appartements complètent le très beau programme. **Composition** : Premier étage : Séjour et halls avec cuisine ouverte de +/- 44,73 m², une buanderie de +/- 4,06 m², une salle de douche de +/- 3,89 m² et une salle de bains de +/- 6,72 m², belle terrasse orientée sud-est de 12, 58 m² avec une vue imprenable sur la campagne, chambre de +/- 13,93 m², chambre de +/- 10,14 m², chambre de +/- 9,54 m². Deuxième étage : Mezzanine de +/- 28,74 m², grenier de +/- 15,85 m² avec deux velux. Sous-sols : (obligation en supplément 25.000,-€ pour les deux), emplacement de parking intérieur sécurisé avec télécommande, emplacement de parking extérieur. Pas d'autres frais supplémentaires ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

