



Maison WISBECQ

Rue du Château, 1
Référence 6520774

À VENDRE - 495 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 4	 2	 220m²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 5264m²			 627€	

OPTION

***Sous Option*Propriété de caractère sur + de 50 ares !Situation :** Nichée dans un écrin de verdure dans le charmant village de Wisbecq, au calme mais en restant à 2 minutes de la E429, très proche en voiture des centres de Rebecq, Enghien ou Tubize et de toutes leurs facilités en matière de commerces, écoles, infrastructures socio-culturelles et transports en commun. **Description :** Cette superbe propriété classée du 18e siècle est un véritable bien "coup de cœur". Offrant une surface habitable de plus de 200 mètres carrés, elle dispose d'espaces de vie chaleureux et conviviaux, comprenant 4 chambres, un bureau et 2 salles d'eau. La maison a été bien entretenue tout en préservant les matériaux authentiques de grande qualité (carrelages d'époque, menuiseries intérieures en chêne massif, ...). Un charmant jardin bien orienté offrira de beaux moments de détente aux nouveaux propriétaires, tandis que les pâtures attenantes séduiront les amateurs d'animaux et de nature. Deux greniers aménageables, diverses annexes et plusieurs entrées dans la maison offrent encore de multiples possibilités d'agrandissement de la surface habitable et/ou d'installation d'une profession libérale.Bien rare à découvrir absolument !**Composition :** Rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée, salle à manger de +/- 25 m2, salon de +/- 30 m2, cuisine full-équipée de +/- 20 m2 avec coin à déjeuner avec vue sur le jardin, salle de douche avec cabine de douche, lavabo et WC.Rez-de-jardin : Pièce polyvalente/bureau de +/- 15 m2, buanderie/chaufferie, espace de stockage de +/- 20 m2.1er étage : Hall de nuit, chambre parentale de +/- 24 m2, 2 chambres de +/- 14 m2, dressing/chambre de +/- 12 m2, salle de bains avec lavabo et baignoire, grenier aménageable de +/- 35 m2.2ème étage : Grenier aménageable de +/- 95 m2.Sous-sol : Cave voutée de +/- 26 m2.Exérieurs : Allée carrossable avec air de parking, spacieux et charmant jardin, pâtures attenantes, ...

