



# Appartement WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Rue Vervloesem, 117  
Référence 6519725

À LOUER - 1 400€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Magnifique duplex sans charges communes. Libre de suite.

**Localisation** La commune de Woluwe-Saint-Lambert est reconnue pour sa quiétude, sa qualité de vie et sa verdure. La rue Vervloesem est une petite rue calme entre de nombreux points stratégiques de la commune : le Woluwe Shopping, la maison communale et l'Aspria. Bien qu'il soit aisé de se garer dans le quartier, vous aurez de nombreux transports en commun à proximité qui faciliteront vos déplacements quotidiens (bus, métro, tram). L'appartement se trouve entre les arrêts Tomberg et Roodebeek. Un cadre de vie agréable, à la hauteur de l'appartement. **Description** Agréable duplex entièrement repeint de +/- 114m<sup>2</sup> bruts aux étages supérieurs d'une petite maison sans ascenseur, et surtout sans charges communes. Il s'agit d'une petite copropriété composée d'un bureau et du duplex, ce qui vous garantit du calme en soirée et les week-ends. Le lumineux séjour avec cuisine équipée vous permettra de vivre de beaux moments en famille ou entre amis avec une vue sur la verdure avoisinante. Au troisième étage, deux chambres spacieuses et une salle de bain avec douche viennent compléter ce programme. Tout est individuel : chaudière au gaz et compteurs. Emplacement pour machine à laver. Bail de trois ans minimum souhaité. Un superbe appartement bien agencé à venir découvrir rapidement. **Composition** : Deuxième étage Hall d'entrée avec escalier de +/- 5,3m<sup>2</sup>. Wc de +/- 1,2m<sup>2</sup>. Séjour +/- 42,7m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée. Troisième étage Hall de nuit avec escalier de +/- 3,2m<sup>2</sup>. Salle de bain de +/- 6,5m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, toilette et meuble double vasque. Chambre de +/- 14,6m<sup>2</sup>. Chambre de +/- 21,7m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.