056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Maître Péruwelz

Rue Pont à la Faulx
Référence 6508614

V - 900 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

592m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

2361m2

Surface Terrain

3361m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

2300€

Grande maison de maître de +/- 592 m² avec jardin et places de parking

Grande maison de maître de +/- 592 m² avec jardin !Composition : Rez-de-chaussée : Vaste hall d`entrée donnant accès à un espace bar/salle de réception pouvant accueillir +/- 32 personnes, un grand espace beauté de 36 m² avec salon de coiffure, accueil de la clientèle et espace de lavage, une cuisine fonctionnelle idéale pour le personnel, ainsi que deux pièces de rangement, jolie terrasse d`époque couverte donnant sur le jardin.1er étage : On y retrouve les espaces de vie comprenant un séjour de 50 m² avec accès à une seconde terrasse, une cuisine équipée et un coin repas, un hall de nuit dessert deux chambres de 14 m² et 10 m², une salle de bain composée d'une douche, d'une baignoire îlot, d'un meuble vasque et d'un WC.2ème étage : Ce niveau comprend 2 chambres de 12 m² avec salle de bain privative, un espace de rangement ainsi qu`un grenier de 72 m².Sous-sol : Aménagé en SPA, avec une entrée directe par le hall d`entrée. Cet espace bien-être comprend un vestiaire avec douches, une salle avec jacuzzi, un sauna, un hammam, une salle de massage, une douche et des WC séparés (H/F).Extérieur : Jardin de 2.075 m² arboré et entièrement clos avec accès à la rue, vaste terrasse, une dépendance de 60 m² érigée sur deux étages prête à être aménagée, grand parking privatif.**Caractéristiques :**Immeuble entièrement rénové, idéalement situé offrant une excellente visibilité !Châssis PVC double vitrage, toiture rénovée, électricité refaite, chauffage central au gaz (SPA) et central au mazout (commerce + habitation), feu à bois, aux normes pompiers, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie, faible consommation d'énergie, RARE à la vente ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.