



Maison Ath

Marché aux Toiles, 10
Référence 6484039

À VENDRE - **359 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 487m²		
Salle(s) de bain/eau	Surface Terrain	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 705m²	 1	 1833€
Anne de Constr.	Nbr de parking(s)		

Immeuble comprenant 3 appartements , garage et un entrepôt.

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements, un atelier, un garage et un entrepôt !**Au rez-de-chaussée :** Un bel appartement comprenant un hall d'entrée, deux belles pièces de vie, une cuisine et deux chambres dont une passante.Vaste hall servant autrefois de garage avec poutres en chêne d'époque, attenant à un atelier, le tout sur 62 m²!Un bel entrepôt de 77m² avec accès avant et arrière par l'Impasse de la rue de FranceUn garage individuel à l'arrière.**1er étage :** Avant : Un vaste appartement en duplex avec hall d'entrée, cuisine équipée, grand living (+/- 52m²) , 3 chambres, 1 bureau, hall de nuit, salle de bains et grenier aménageable de +/- 54m².Arrière: Un appartement de 107 m² comprenant un hall d'entrée, petit balcon, living, cuisine, une chambre, une autre chambre passante afin d'accéder à la salle de bain. Loué actuellement !**Caractéristiques :** Idéalement situé et rare à la vente !Toiture et sous-toiture récenteMultiples possibilités d'aménagement.Châssis en bois double vitrageGaz présent avec possibilité de raccorderBornes du porche et de la cour arrière privativesLes plots peuvent être enlevés si nécessaire (propriété du bien)RC: 1833 euros. Superficie totale: 7 ares 05 centiares.PEB Marché aux Toiles 10 (REZ): E (n° 20210817012116)PEB Marché aux Toiles 10 (étages): G (n° 20210819000888)PEB Impasse rue de France 8 : F (n° 20210819000989)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.