



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel, 192
Référence 6483860

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



145m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



361m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

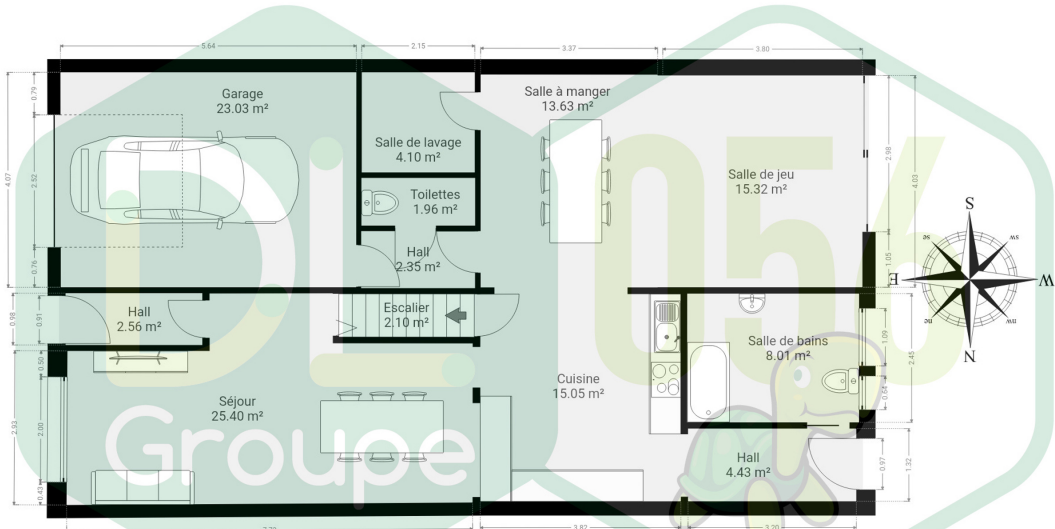
Revenu cadastral



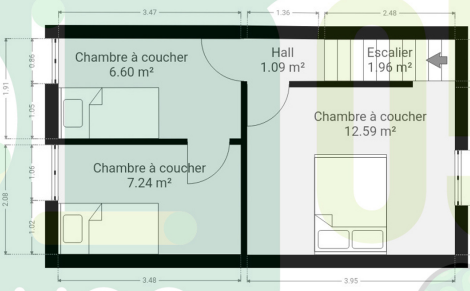
639€

Maison semi-mitoyenne avec 5 chambres, 2 garages et jardin !

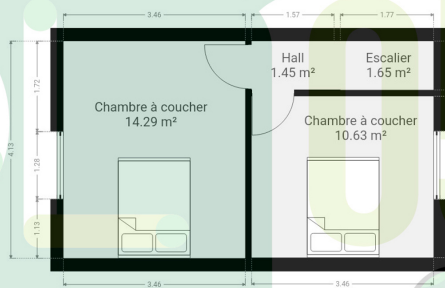
Au REZ : Hall d'entrée desservant un séjour de 25m2 (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, nombreux rangements), une seconde salle à manger de 14m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC, d'un coin chaufferie et laverie, bureau ou salle de jeux en contre-bas, large garage pour 1 voiture, une cave. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m2, 7m2 et 7m2. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 14m2 et 11m2. **Au 3ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Une première terrasse en hauteur et couverte, une seconde terrasse, un jardin clôturé ainsi qu'un second garage attenant au jardin. **Caractéristiques :** Maison semi-mitoyenne offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage au REZ, 2 portes de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés LED, panneaux photovoltaïques, boiler pour la production d'eau chaude, tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.