056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Rue Victor Corne , 17
Référence 6442302

À VENDRE - 550 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

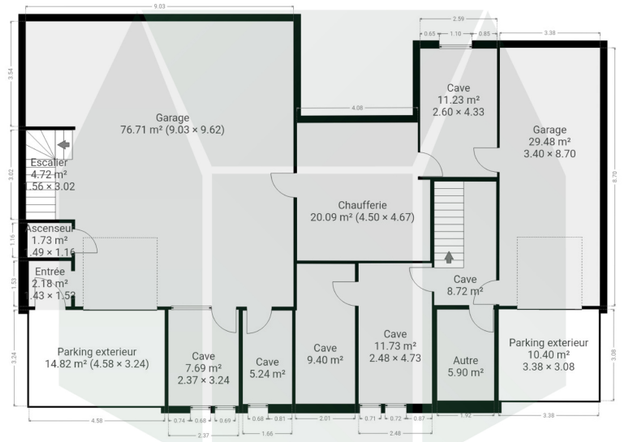
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
9	2	493m²		Oui

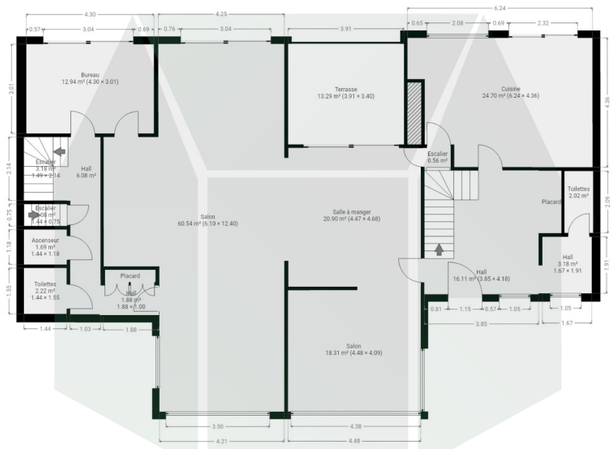
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	773m²			

Spacieuse demeure au cœur de Mouscron : 500m² habitables, 7 chambres, 2 garages !

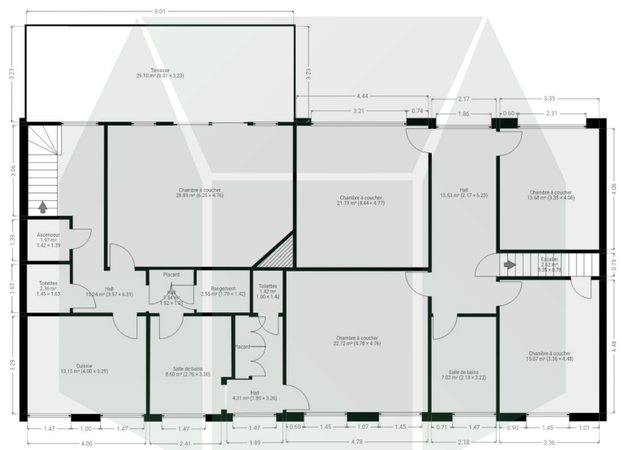
Spacieuse demeure au cœur de Mouscron : 500m² habitables, maison 4 chambres + appartement 3 chambres Au REZ : Un vaste hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un WC séparé avec lave-mains, un immense séjour développant 100m, une grande cuisine équipée attenante, un bureau offrant une agréable vue sur l'extérieur. Un second hall avec ascenseur menant à tous les étages. **Au 1er étage :** Premier hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 23m², 21m², 15m² et 14m² (dont une suite parentale) avec une première salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, et un dressing. Une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC. Le second hall dessert l'appartement avec une cuisine équipée ainsi qu'un lumineux séjour de +/- 30m² avec l'avantage d'avoir une grande terrasse surplombant le jardin. **Au 2ème étage :** Vaste hall menant aux 3 chambres de l'appartement de 19m², 18m² et 12m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC séparé. De plus, l'autre aile dessert un grand espace grenier offrant +/- 105m² habitable offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée proposant 2 grands garages pouvant accueillir 6 voitures, une chaufferie et des caves. **Extérieur :** Une terrasse en bois, un jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 2 places de parking privatives face aux garages. **POSSIBILITÉ DE SCINDER LA MAISON EN 2 HABITATIONS DISTINCTES. Caractéristiques :**Immense maison des années 1960-1970 avec de beaux volumes en plein centre-ville de Mouscron, à quelques pas de la Grand-Place, chauffage central au mazout, feu à bois, châssis en bois double vitrage avec persiennes, front à rue de 20m, ascenseur menant à chaque étage, 500m² habitable !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.