



Commerce Péruwelz Bon-Secours

Place Jean Absil, 1
Référence 6439999

À VENDRE - **675 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

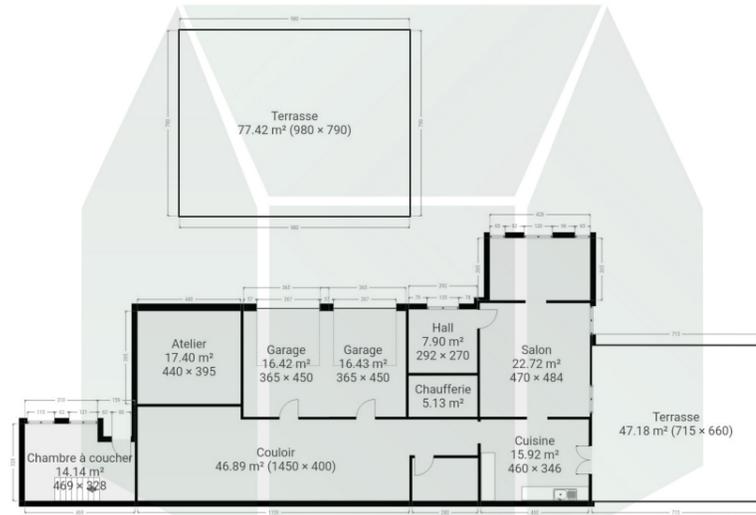
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



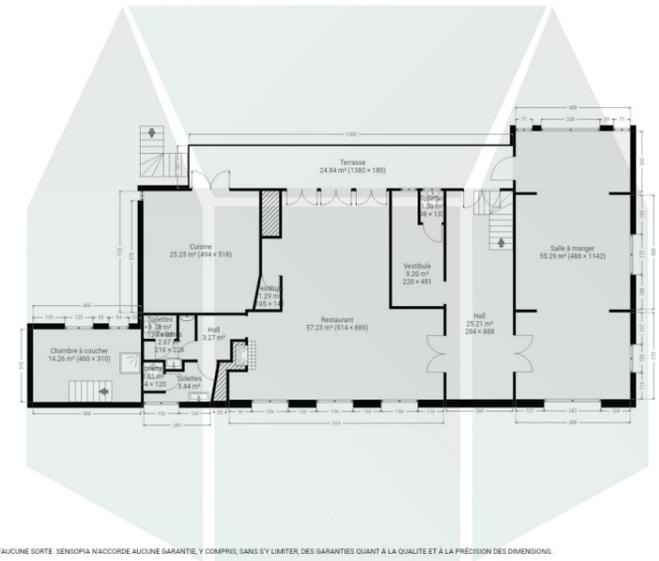
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  543m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral

Ensemble immobilier avec restaurant, studio, et duplex à Condé-sur-l'Escaut

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier unique, idéalement situé à la frontière française à Condé-sur-l'Escaut. Erigée sur une parcelle de près de 4.000 m², cette propriété offre une intimité totale, grâce à son cadre verdoyant et entièrement clos.

L'ensemble immobilier est composé de :
Rez de jardin : Studio privé comprenant un salon, une cuisine, une chambre avec salle de bain ainsi qu'un double garage. L'appartement dispose également d'une terrasse privative, idéale pour les moments de détente.
Rez de chaussée : Le restaurant dispose de deux spacieuses salles, d'une cuisine professionnelle, d'un vestibule avec toilettes et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le parc. (Fonds de commerce avec matériel : 50.000 €)
1er étage : Il se compose d'une grande pièce de vie (salon, salle à manger, cuisine), de 3 chambres, d'un bureau, et d'une salle de bain.
2ème étage : 3 chambres, 1 salle de bain, et un grenier de rangement.
3ème étage : Greniers de rangement
 Cet ensemble immobilier unique allie confort de vie et opportunités commerciales, niché dans un cadre paisible et verdoyant. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle à Condé-sur-l'Escaut (FRANCE). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.