

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Tournai Kain

Clos des Semis Référence 6439800

v - **305 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)





gaz (chau. centr.)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin et garage

Maison 3 chambres avec jardin et garage au cœur du village de Kain, à proximité de Tournai Prestations-WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte. A l'étage, 3 chambres, salle de bain avec vasque, miroir et WC, grenier accessible par une trappe- Espaces extérieurs : fondation de terrasse prête, en pavés drainants- Confort et commodités : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, c de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socarex placé et robinet extérieur Finitions- Menu anthracite double vitrage et velux dans les chambres et la salle de bain, portes intérieures prêtes à pein escalier en chêne- Chauffage : chauffage central au gaz de ville, chaudière Vaillant, radiateurs - Ventilat extraction dans les chambres- Revêtements de sol : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-d et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVA, revêtement de sol des chambres en option, grès CE de 20€/m² HTVA pour le garage PEB visé : A Livraison prévue à l'acte Prix affichés hors frais - Vent d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la constructi et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre s surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se rése d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

Jardin & surface Oui			
Agencement: hall d'entrée, les baignoire, douche, meuble jardin engazonné, devanture citerne de récupération d'eau uiseries: châssis PVC gris ndre, seuils en pierre bleue, tion: VMC simple flux avec de-chaussée, la salle de bain ERAM (30 x 30) d'une valeur te sous régime des droits ion (21 %)Renseignements site www.immoaplus.beLes de mesurage appliqué en ervent le droit de décision,			