056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Herseaux

Chaussée des Ballons, 308
Référence 6372064

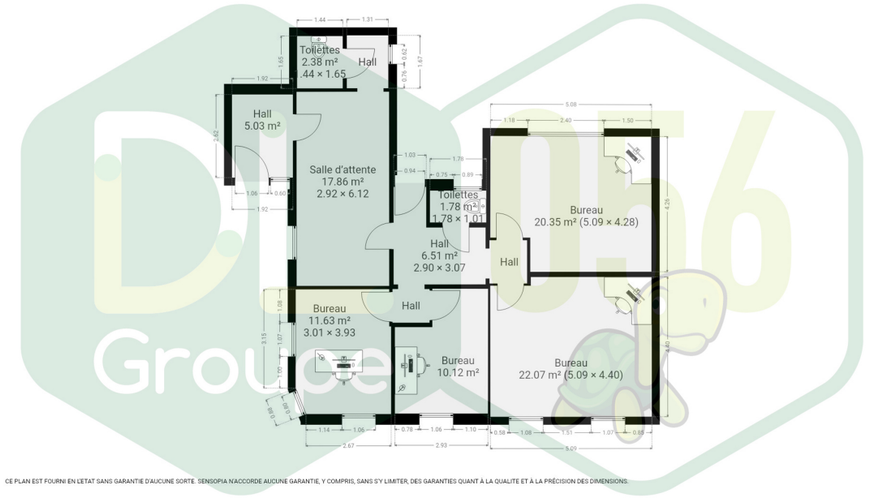
À VENDRE - 339 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

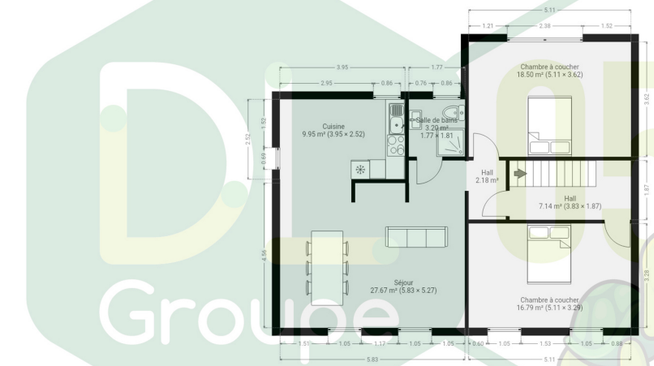
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	187m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	365m²		4	947€

Immeuble mixte avec surface commerciale, appartement 2ch et 4 garages

Découvrez cet immeuble mixte composée d'une surface commerciale, d'un appartement et 4 garages. Au REZ : Un premier hall d'entrée avec local technique desservant une salle d'attente avec WC séparé. Ensuite un second hall dessert 4 bureaux indépendants développant 22m², 20m², 12m² et 10m². Les bureaux disposent de leur propre toilette. Cet étage offre également un accès à l'extérieur. **Au 1er étage :** Un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie entièrement ouverte en « L » composée d'un séjour et d'une cuisin semi-équipée (plaque de cuisson électrique, hotte, évier et rangements intégrés), 2 belles chambres à coucher de 19m² et 17m², une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Extérieur :** Une cour extérieure commune, 4 garages. **Caractéristiques :** Immeuble mixte située à Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, … chauffage central au gaz avec chaudière récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet à l'étage, adoucisseur d'eau, OPPORTUNITE RARE sur le marché offrant un rendement locatif intéressant ! RENDEMENT LOCATIF : 4.26% **EXCELLENT PEB B** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.