



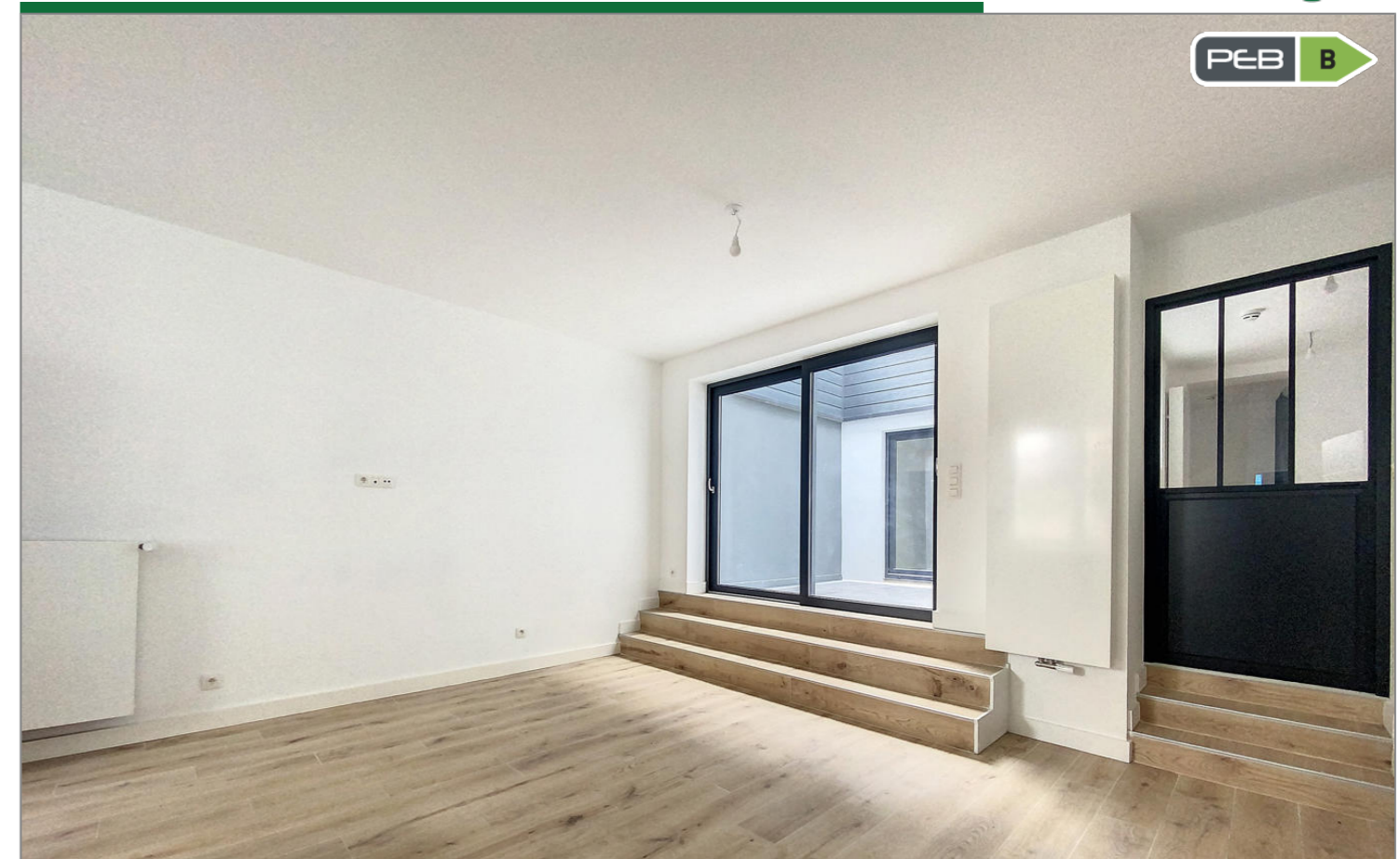
# Appartement Tournai

Rue Sainte-Catherine, 7  
Référence 6369476

À VENDRE - 229 000€



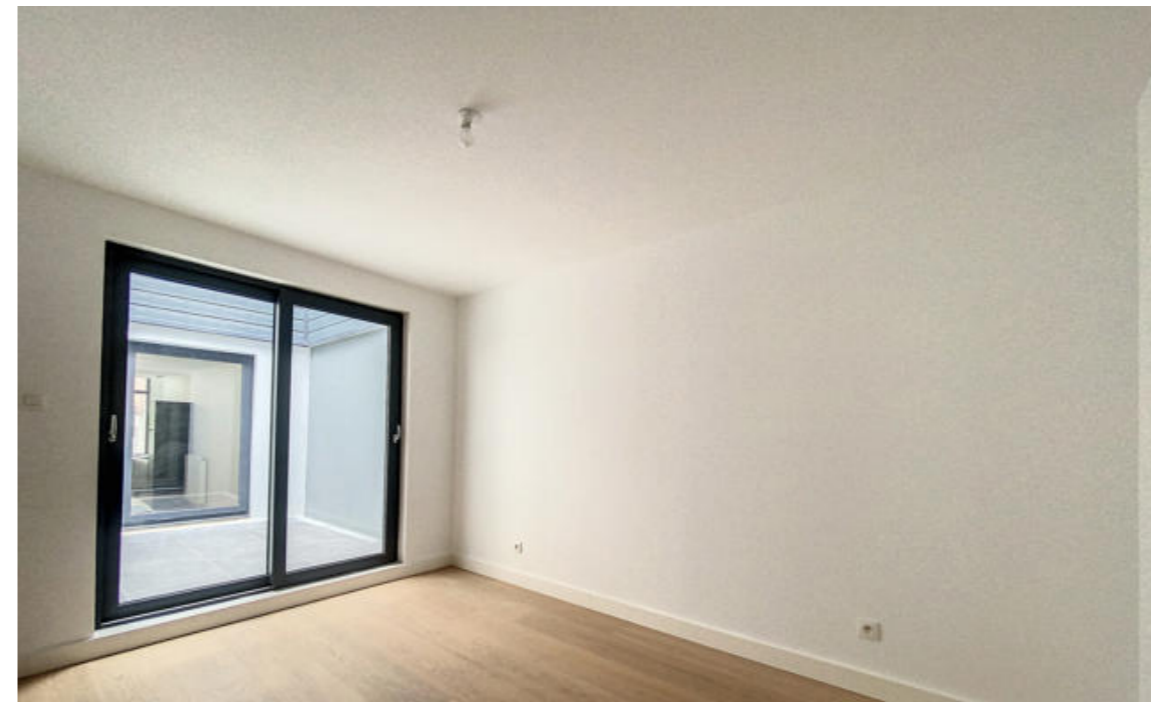
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



105m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



90m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



928€

## Appartement 3 ch situé en centre ville. Actuellement loué

Appartement 3 chambres avec cour intérieure situé en centre ville. **Caractéristiques générales :** Rez-de-chaussée : 1) Composition : Séjour lumineux, cuisine ouverte, WC séparé, buanderie comprenant des rangements encastrés, cellier, chambre avec salle de douche à l'arrière donnant sur une cour. Equipement cuisine : Taque à induction, hotte, four, frigo, emplacement lave-vaisselle, nombreux rangements et coin repas. Equipement sanitaire : Douche, évier et sèche serviette. **Premier étage:** 2) Composition : Chambre, WC séparé, salle de douche. Equipement sanitaire : Douche, évier et sèche serviette. **Deuxième étage:** 3) Composition : Grande chambre lumineuse. **Caractéristiques techniques :** chauffage central au gaz, radiateurs, châssis PVC triple vitrage, système VMC, le bien est actuellement **loué à 850€/mois**. Revenu cadastral de 928 €. **Certificat de Performance énergétique :** • 20210713022146 - Classe B - 165 kWh/m<sup>2</sup>.an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

