



# Maison Wielsbeke Ooigem

Fabiolalaan, LOT 1  
Référence 6366499

À VENDRE - **360 000€**



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



371m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Maison neuve moderne et économe en énergie avec grand jardin et garage!

**Profitez d'une maison entièrement finie et prête à emménager dans le charmant village d'Ooigem.** En entrant, vous découvrirez un spacieux hall d'entrée avec des toilettes séparées. Depuis le hall, vous accédez à un grand espace de vie qui comprend une salle à manger et un salon confortable. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils SMEG de qualité, des armoires encastrées et un lave-vaisselle. À côté, se trouve un garage pratique pouvant accueillir une voiture, avec un espace supplémentaire pour une machine à laver et un sèche-linge. Le grenier offre des possibilités d'aménagement en tant qu'espace de rangement pratique.

**Premier étage :** trois chambres spacieuses, aménagées avec un beau parquet stratifié. Vous y trouverez également un débarras pratique, des toilettes séparées et une salle de bain élégante équipée d'une baignoire et d'une douche. Le jardin orienté au sud est un lieu idéal pour se détendre. Il est entièrement clôturé et dispose d'une terrasse, parfaite pour les journées ensoleillées. Cette maison est également équipée de commodités modernes telles qu'une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres, huit panneaux solaires avec une box KISSS et une chaudière à condensation Vaillant. Tous les raccords nécessaires, y compris électricité, eau, gaz, télévision et téléphone, sont présents. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter !