



Maison Tournai

Rue Albert Allard, 40
Référence 6355291

À VENDRE - 430 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB F

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



414m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1901m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1837€

*** OFFRE EN COURS ***

Sublime maison bourgeoise nichée au calme, à quelques pas seulement du centre-ville ! Au Rez : Sas donnant sur un vaste hall d'entrée sublimé par de magnifique boiserie (en chêne) et vitraux, un salon lumineux suivis d'une grande pièce de vie de 48 m², une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier, rangements) très spacieuse de 27 m² donnant directement sur la terrasse, un espace vestiaire avec WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire, évier, bidet) attenante et une autre chambre dotée d'un balcon surplombant le jardin, une seconde salle d'eau entièrement faïencée composée d'une douche et d'un lavabo. **Au 2ème étage :** Un hall de nuit desservant trois chambres supplémentaires et deux greniers aux multiples possibilités. **Au 3ème étage :** Grenier de rangement. **Extérieur :** Un magnifique jardin au calme orienté sud, d'une superficie de 17 ares, dont une partie est reconnue comme terrain à bâtir offrant des perspectives de développement uniques. **Sous-sol :** Maison entièrement excavée développant 57 m² offrant un stockage important. **Caractéristiques :** Maison 3 façades de type bourgeoise très robuste idéalement située dans le centre-ville de Tournai, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerce, ...) Chauffage central au gaz, châssis bois simple vitrage, système d'alarme. **A ne pas rater !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.