



Maison Herseaux

Rangée Pollet, 11
Référence 6351467

À VENDRE - 159 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



118m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



383m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

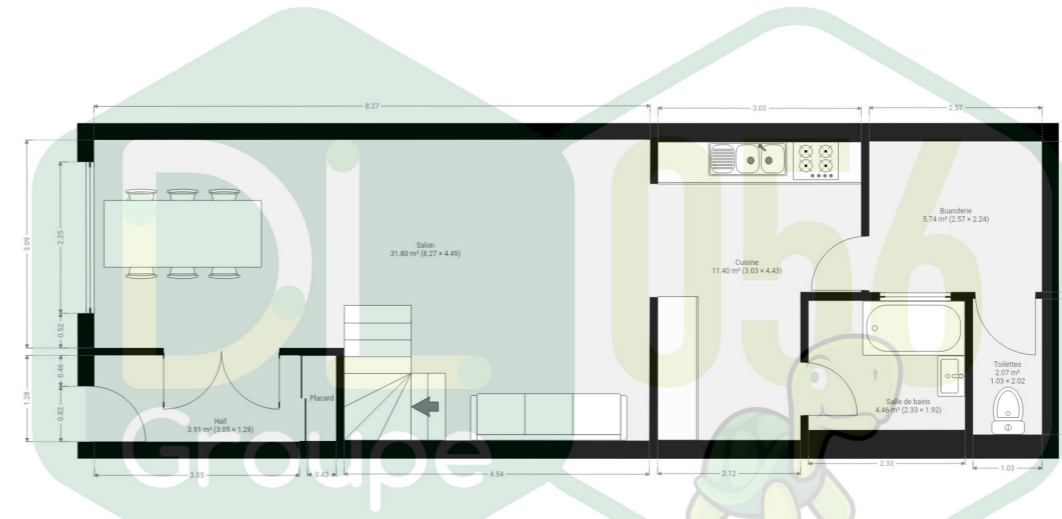
Revenu cadastral



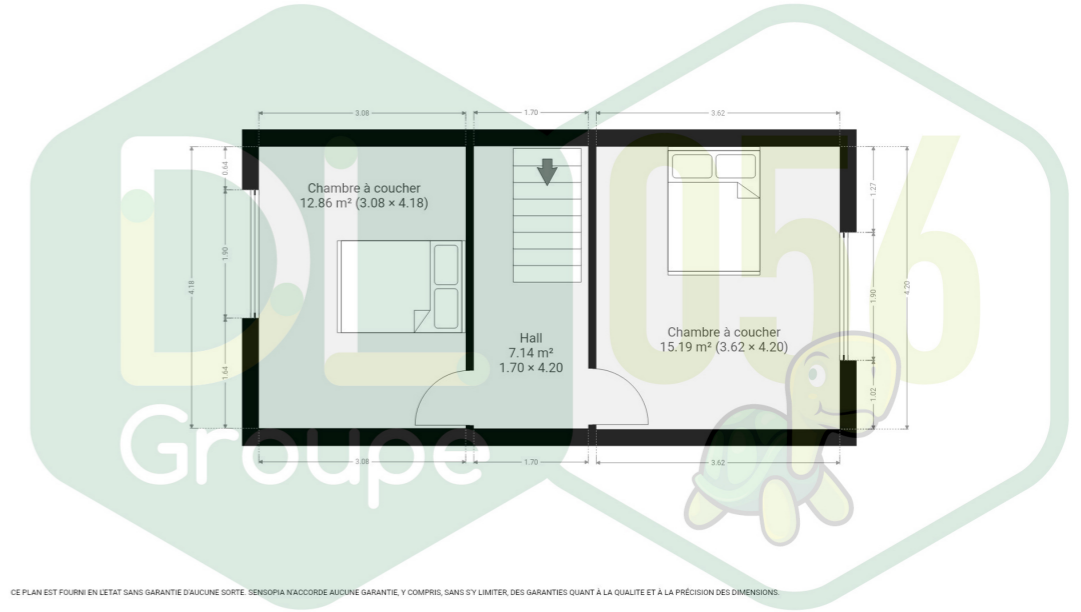
368€

Maison 3 chambres avec jardin, parking et garage ! IDEAL 1ER ACHAT !

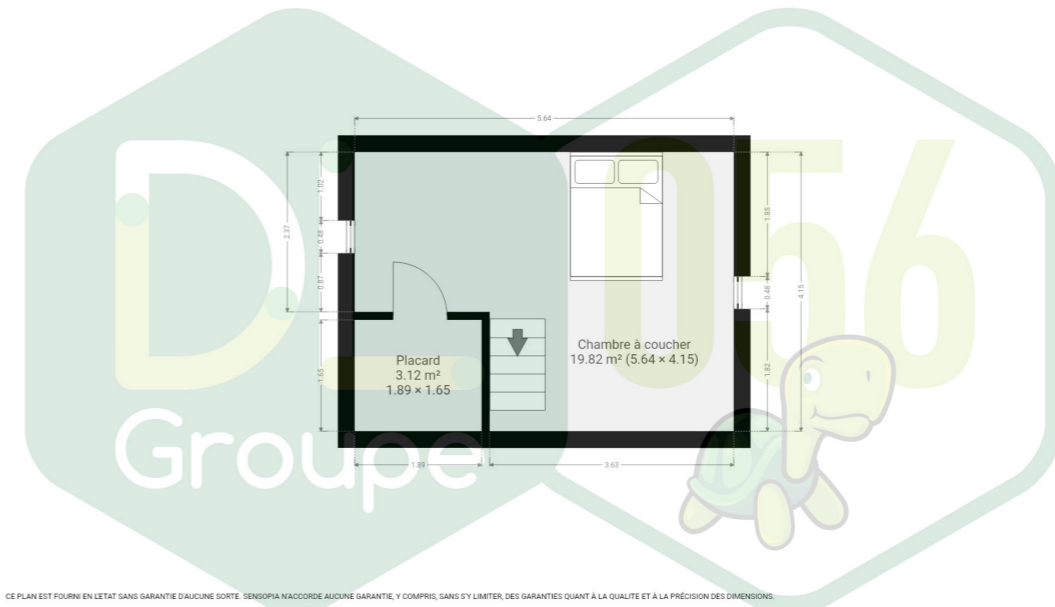
Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, un spacieux et lumineux séjour de 31m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier, four, frigo et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé et une buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 15m² et 13m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 20m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit, avec un espace grenier. **Extérieur :** Une terrasse, un grand jardin entièrement clôturé, un garage pour 1 voiture (inclus dans le prix) ainsi qu'une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Maison située dans le secteur d'Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par un feu à pellets, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles au 1er étage, 1 châssis en bois simple vitrage (survitré) avec persienne motorisée en façade, Velux en bois double vitrage au 2e, parquet dans le séjour et dans les chambres, spots intégrés LED, boiler pour la production d'eau chaude, **électricité conforme** jusqu'en 2037, **TOP PRODUIT IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.