



# Appartement Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout, 267  
Référence 6334079

À VENDRE - 109 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



99m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



112m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



627€

## Appartement 2 chambres au REZ proche du centre-ville, IDEAL INVEST (loué 650€) !

Découvrez cet appartement de 2 chambres au REZ, proche du centre-ville composé comme suit : Un hall d'entrée privatif, un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un coin chaufferie, un WC séparé. **Caractéristiques** : Appartement 2 chambres proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, actuellement loué 650€/mois, possibilité de reprendre la location de garages à l'arrière de l'immeuble, facilité de stationnement, RC de 627€ **IDEAL INVEST** (rentabilité de 5,41%) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.