



# Commerce Mouscron

Rue du Christ, 29  
Référence 6310164

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
133m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
190m<sup>2</sup>

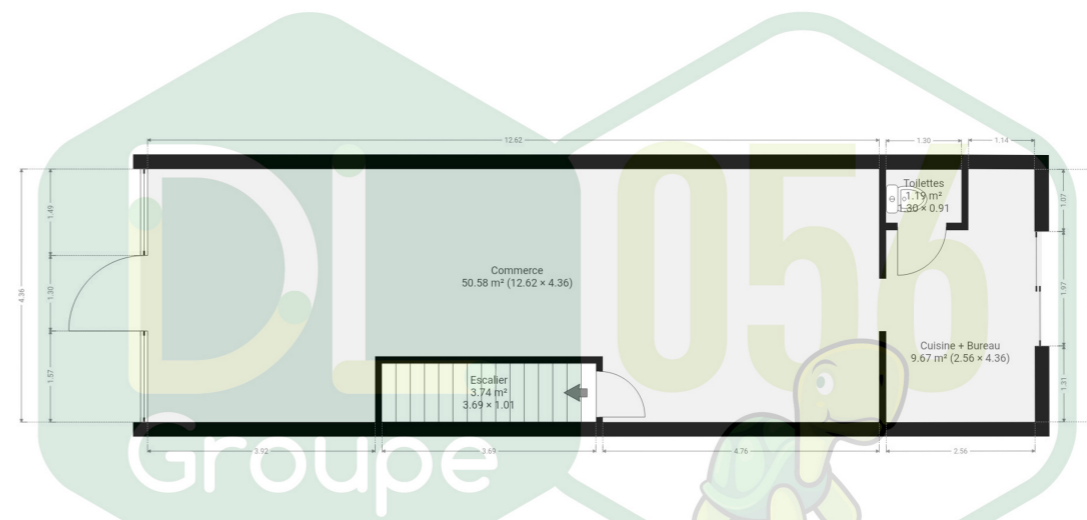
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

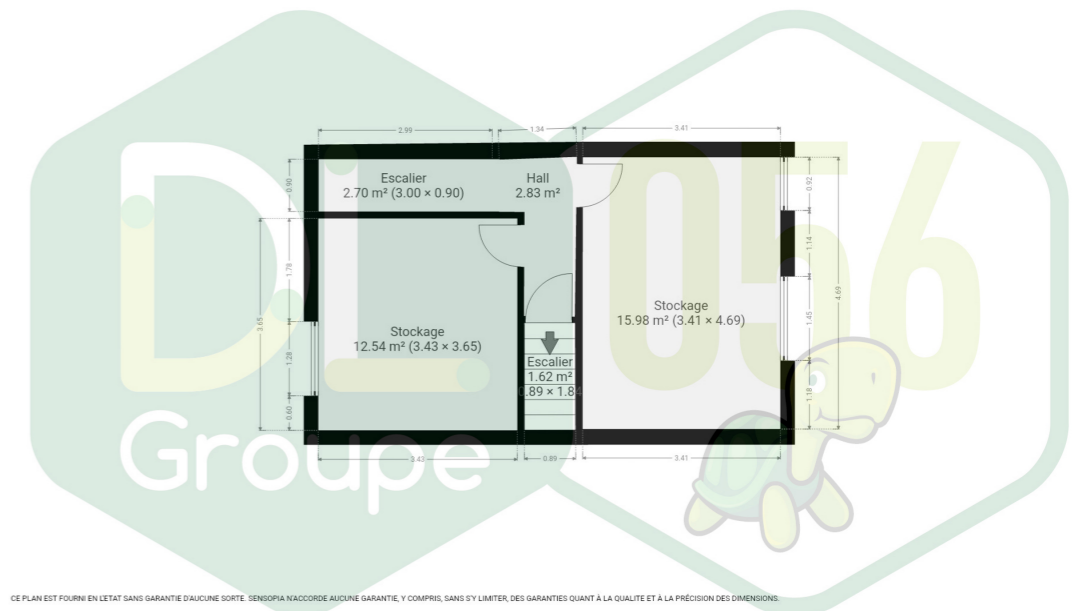
Revenu cadastral  
1840€

## Magnifique surface commerciale située dans une rue commerçante à deux pas du centre-ville de Mouscron !

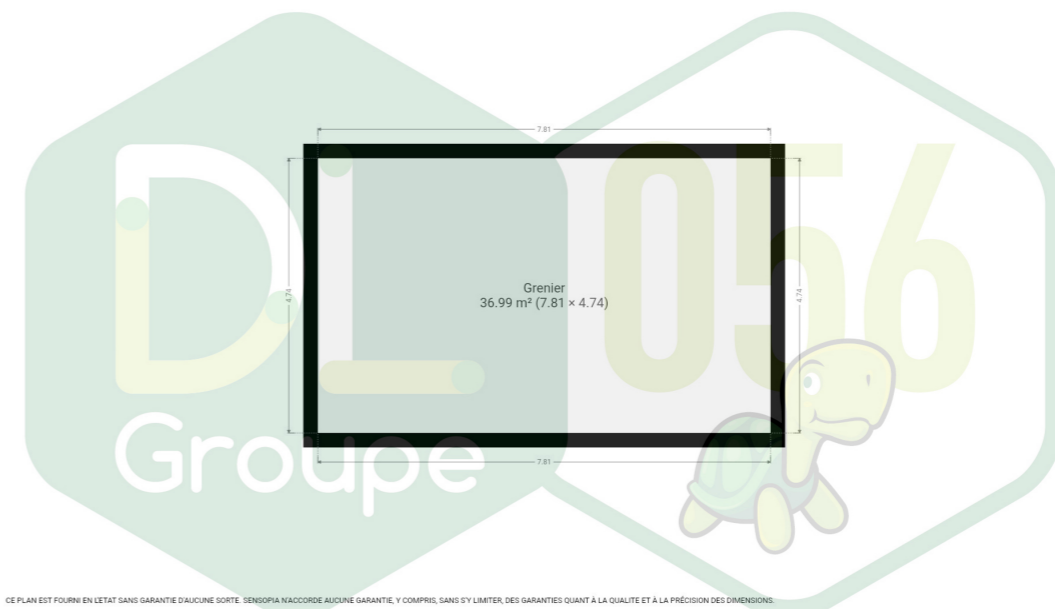
Magnifique surface commerciale située dans une rue commerçante à deux pas du centre-ville de Mouscron ! Surface de +/- 60 m<sup>2</sup> offrant une opportunité rare, idéalement située dans une rue commerçante au cœur de la ville, garantissant une visibilité exceptionnelle, facilité de stationnement, prêt à être exploitée (magasin, esthétique, coiffure, Horca...) ! **Au REZ** : Un espace lumineux aménagé d'un comptoir accueillant de nombreux mobiliers inclus dans la vente. L'arrière de l'immeuble a connu une extension en 2007 avec de nouvelles installations d'égouttage, d'électricité et de gaz. Cet espace privatif se compose d'un bureau fonctionnel ainsi que d'une cuisine et une toilette. De plus vous aurez un accès direct à une terrasse avec son charmant jardin clôturé offrant un coin de verdure paisible, une cave saine. **Au 1er étage** : Un hall desservant 2 espaces supplémentaires dont la pièce avant qui est équipée du chauffage central et du double vitrage. **Au 2ème étage** : Un grenier aménageable avec une toiture neuve vous donne l'opportunité de personnaliser davantage cet espace selon vos besoins. Il est accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. En ce qui concerne les caractéristiques de cette propriété, elle est équipée d'un chauffage central au gaz pour la partie privative et au premier étage, ainsi que d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible (chaud-froid). Les châssis en PVC double vitrage, les persiennes et le volet métallique motorisé en façade garantissent la sécurité. De plus, le parquet dans l'entièreté du bâtiment ajoute une touche d'élégance. Possibilité de louer l'immeuble pour un loyer de 1.000€.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.