



# Industriel Luvingne

Chaussée de Dottignies, 33  
Référence 6309729

À VENDRE - 415 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)








Chambre(s) à coucher


Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 1415m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 1415m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)  
 1

Revenu cadastral  
 4011€

## Entrepôt développant 500m2 à Luigne proche des axes routiers !

**Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL Groupe Entrepôt de +/- 500m<sup>2</sup> idéalement situé à Luigne, proche des axes routiers !** Largeur : 13m - Longueur : 35m Entrepôt idéalement situé proche des axes, portail sécurisé donnant accès à plusieurs places de parking ainsi qu'un quai de chargement pour camion, gros espace de +/- 500 m<sup>2</sup> avec grandes froids, nombreuses possibilités d'exploitation : entreprise de rénovation/construction, stockage de marchandises, atelier... Opportunité rare ! **Composition** : Au REZ : Hall d'entrée avec espace commercial, une cuisine, un grand bureau avec espace sanitaires, un grand atelier, 5 chambres froides, un quai de chargement. Au 1er étage : Un second plateau de 116m<sup>2</sup> idéal pour le stockage. Extérieur : Accès à l'entrepôt via un portail motorisée, des places de parking et accessible facilement avec un camion au quai de chargement, passage latéral. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque Vaillant (boiler relié directement sur la chaudière), châssis mixte double vitrage, carrelage dans le commerce et bureau + béton dans les ateliers ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.