



Commerce Péruwelz

Rue Pont à la Faulx, 94
Référence 6266973

À VENDRE - 900 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



PEB C

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  592m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  3361m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2300€

Immeuble mixte (commerce + habitation) avec jardin et places de parking, idéalement situé !

Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Group Immeuble mixte (commerce + habitation) avec jardin et places de parking, idéalement situé ! Bâtiment commercial actuellement exploité en tant qu'espace bien-être (SPA, salle de réception, coiffure), idéal pour reprendre une exploitation similaire ! Grand parking pour la clientèle, terrasse et jardin. Duplex quatre chambres au premier étage. Produit extrêmement rare ! **Composition :** Rez-de-chaussée : Vaste hall d'entrée donnant accès à un espace bar/salle de réception pouvant accueillir +/- 32 personnes, un grand espace beauté de 36 m² avec salon de coiffure, accueil de la clientèle et espace de lavage, une cuisine fonctionnelle idéale pour le personnel, ainsi que deux pièces de rangement, jolie terrasse d'époque couverte donnant sur le jardin. 1er étage : On y retrouve les espaces de vie comprenant un séjour de 50 m² avec accès à une seconde terrasse, une cuisine équipée et un coin repas, un hall de nuit dessert deux chambres de 14 m² et 10 m², une salle de bain composée d'une douche, d'une baignoire îlot, d'un meuble vasque et d'un WC. 2ème étage : Ce niveau comprend 2 chambres de 12 m² avec salle de bain privative, un espace de rangement ainsi qu'un grenier de 72 m². Sous-sol : Aménagé en SPA, avec une entrée directe par le hall d'entrée. Cet espace bien-être comprend un vestiaire avec douches, une salle avec jacuzzi, un sauna, un hammam, une salle de massage, une douche et des WC séparés (H/F). Extérieur : Jardin de 2.075 m² arboré et entièrement clos avec accès à la rue, vaste terrasse, une dépendance de 60 m² érigée sur deux étages prête à être aménagée, grand parking privatif. **Caractéristiques :** Immeuble entièrement rénové, idéalement situé offrant une excellente visibilité ! Châssis PVC double vitrage, toiture rénovée, électricité refaite, chauffage central au gaz (SPA) et central au mazout (commerce + habitation), feu à bois, aux normes pompiers, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie, faible consommation d'énergie, RARE à la vente ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se

