



# Appartement Tournai

Rue de Marvis , 10  
Référence 6257079

À VENDRE - **216 720€**



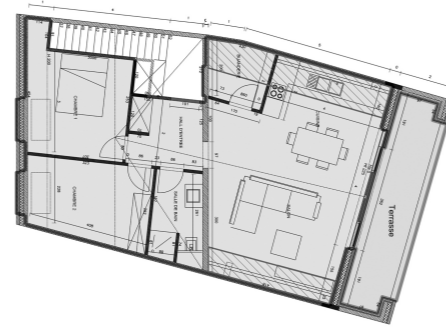
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



84m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres en centre-ville de Tournai

Appartement 2 chambres dans la Résidence des Citrons, en centre-ville de Tournai. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bain équipée d'une douche avec receveur 90/90, meuble vasque avec double-tiroir, miroir avec éclairage et WC, buanderie, 2 chambres et terrasse. **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, seuils des portes et fenêtres en pierre bleue, système de ventilation simple flux hygrométrique de type C+ Renson Healthbox 3.0, menuiseries extérieures en aluminium noir avec double-vitrage super isolant, terrasse en dalle béton ou carrelée en grès cérame, portes intérieurs prêtes à peindre, portes coupe-feu, chauffage au gaz par chaudière à condensation de marque Vaillant, thermostat, radiateurs, citerne d'eau de pluie pour les communs avec groupe hydrophore, carrelage imitation parquet 60/60 d'une valeur de 35€ HTVA/m<sup>2</sup> avec plinthes assorties, faïences 30/60 autour de la douche d'une valeur de 35€ HTVA/m<sup>2</sup>. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé B Livraison prévue à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous régime de la TVA (21%)Eligible à la TVA à 6 % sous conditions jusqu'au 30 juin 2025** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.