

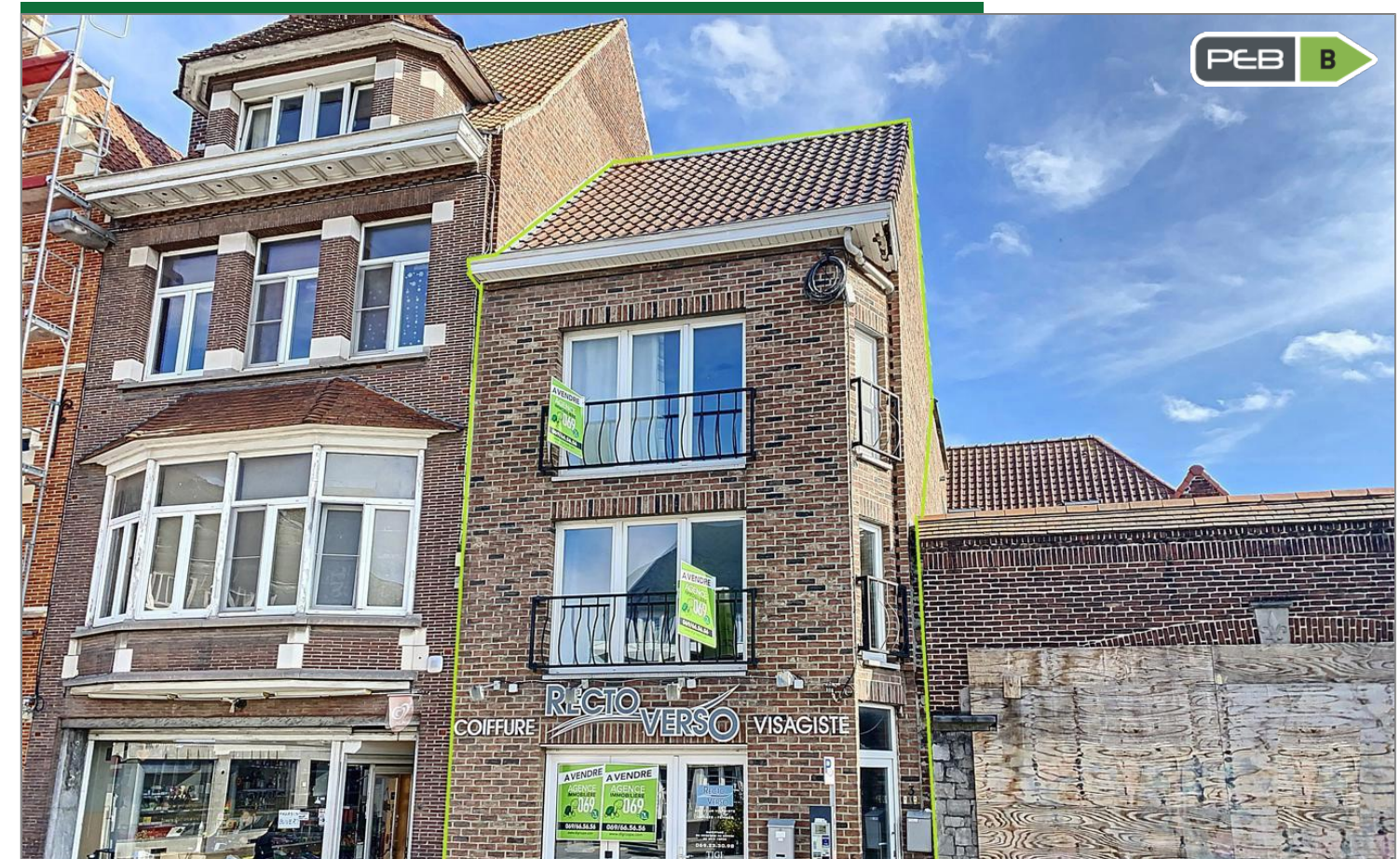


Immeuble à Appartements Tournai

Rue de Pont
Référence 6209740
v - **210 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



134m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain



63m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



3037€

*** VENDU ***

Opportunité d'investissement : Immeuble de rapport avec surface commerciale et deux appartements au centre-ville de Tournai
 !Situé en plein cœur du centre-ville de Tournai, cet immeuble représente une occasion en or pour les investisseurs cherchant à diversifier leur portefeuille immobilier tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique. L'ensemble est composé d'une surface commerciale et de deux appartements résidentiels.
Rez-de-chaussée : Surface commerciale de 50 m² avec WC séparé Grande cave de 50 m², idéal pour le stockage ou comme réserve Loyer actuel : 650€/mois
1er étage - Appartement de 57 m² : Spacieux séjour de 27 m² avec cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson électrique, hotte, évier, rangements) Chambre confortable Salle de bain avec baignoire, vasque et WC Loyer actuel : 550€/mois
2ème étage - Appartement duplex de 77 m² : Grand séjour avec cuisine ouverte et équipée Bureau, idéal pour télétravail ou espace supplémentaire Salle de bain avec baignoire, meuble vasque et WC
À l'étage : Grande chambre de 20 m² Loyer actuel : 520€/mois
Caractéristiques techniques : Compteurs séparés pour l'eau, l'électricité et le gaz Chaudière au gaz individuelle pour chaque unité Châssis en PVC avec triple vitrage et fenêtres Velux Immeuble raccordé au tout-à-l'égout Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.