



# Maison Evregnies

Rue de la Limite, 7  
Référence 6188725

À VENDRE - 235 000€



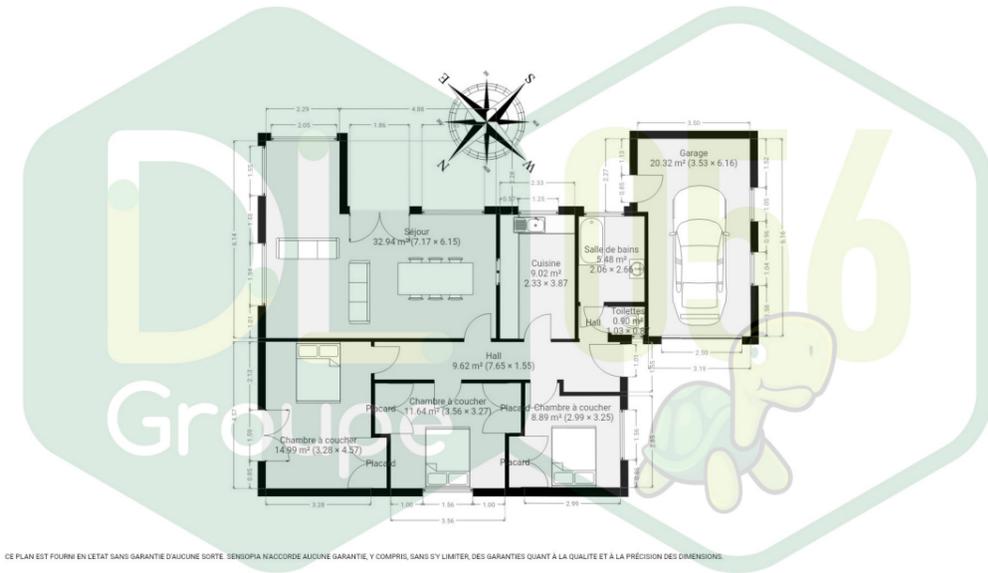
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 100m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 1104m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral

## Plain-pied érigé sur +/- 1.104m<sup>2</sup> avec 3 chambres ENORME POTENTIEL !

**Au REZ :** Hall d'entrée, un WC séparé, un lumineuse pièce de vie de 33m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée attenante. Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> avec des placards intégrés dans chaque chambre, une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo. Le bien dispose également d'un garage pour 1 voiture. **Extérieur :** Une terrasse carrelée et couverte, un immense jardin clôturé et arboré avec passage latéral, des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Plain-pied individuel idéalement situé dans le secteur très prisé et recherché d'Estaimpuis. La maison est située dans une rue particulièrement calme et sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec 2 cuves aériennes de 1.200L chacune, feu au bois ouvert dans le séjour, châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes, carrelage intégral, boiler pour la production d'eau chaude, porte de garage sectionnelle motorisée, compteur électrique bi-horaire, **ENORME POTENTIEL !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.