



# Appartement Tournai

Place Reine Astrid  
Référence Conservatoire - App A2.1 (NEX)  
V - 780 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron






056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 195m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1			

## Appartement 3 chambres de standing situé à Tournai

Appartement 3 chambres de standing situé place Reine Astrid à Tournai, à deux pas de la Grand Place, de la Cathédrale et du Conservatoire. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé avec lave-mains desservant 2 chambres partageant une salle de douche avec meuble vasque et une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble double-vasque et un wc, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), cellier, buanderie - **Espaces extérieurs** : terrasse exposée sud-ouest - **Confort et commodités** : entrée sécurisée avec portail à contrôle d'accès et ascenseur

**Finitions- Menuiseries** : menuiseries extérieures en aluminium à coupure thermique « Haute Isolation », isolation acoustique thermique - **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, sèche-serviette électrique dans les salles de bain et de douche - **Ventilation** : ventilation double-flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : au choix de l'acquéreur pour un budget de 120 € / m<sup>2</sup> - **Sécurité** : porte d'entrée avec 5 points de sécurité, garde-corps métalliques, détection incendie, stores motorisés Possibilité d'acquérir une cave, un garage intérieur avec ou sans espace de rangement et un parking intérieur ou extérieur **PEB A+** Livraison selon les travaux de parachèvement **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien