056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Rue du Marquis d`Ennetières, 23
Référence 6076983

À VENDRE - 139 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

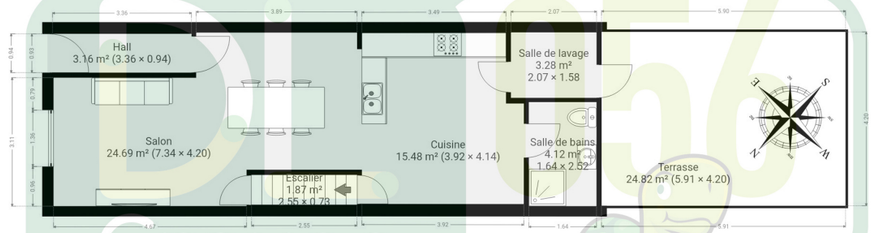
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	102m²		

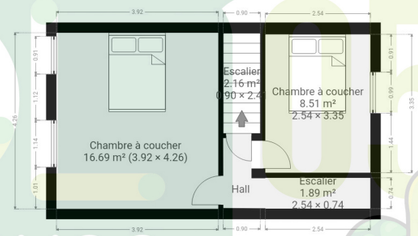
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	90m²			349€

Maison d`habitation avec 3 chambres et grande terrasse !

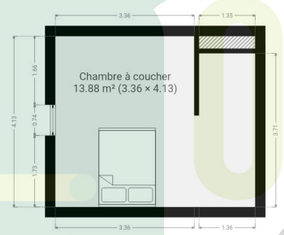
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 25m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier, four, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie, une buanderie attenante.
Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 17m² et 9m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre de 19m² accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse en pavés de 25m². **Caractéristiques :** Maison entre pignons, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage p convecteur au gaz et insert au gaz dans le séjour, radiateurs électriques dans les chambres, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet flottant dans les chambres, climatisation dans le séjour, adoucisseur d'eau, spots intégrés, nouveau compteur électrique intelligent, **électricité conforme** jusqu'en 2045, **RC modeste** (349€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€). **IDEAL 1ER ACHAT !**



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.