



# Maison Mouscron

Avenue du Parc, 67  
Référence 6074667

À VENDRE - 329 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



190m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



148m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1046€

### 3 façades rénovée au Parc de Mouscron avec gge, COUP DE COEUR

**Au REZ :** Bel hall d'entrée avec escalier apparent menant directement à une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi qu'une nouvelle cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier, four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés). A l'arrière une grande buanderie avec dévidoir, un WC séparé. **Au 1er étage :** Une première suite parentale composée d'une grande chambre à coucher, d'un dressing et d'une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette. Cet étage dessert 2 chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Au 2ème étage :** Hall desservant une seconde suite parentale composée d'une grande chambre à coucher et une salle d'eau composé d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC séparé. Une cinquième chambre à coucher complète cet étage. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée de plusieurs caves ainsi qu'un espace chaufferie. **Extérieur :** Une belle terrasse idéalement exposée « SUD-EST », un garage pour 1 voiture situé sur le côté de l'habitation. **Caractéristiques :** Jolie maison bourgeoise (3façades) idéalement située face au parc communal de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, centre-ville, ...), chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière (radiateurs en fonte), châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, parquet et carrelage, spots intégrés, compteur électrique bi-horaire, boiler pour la production d'eau chaude (2), **TOP PRODUIT AVEC DE BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

