



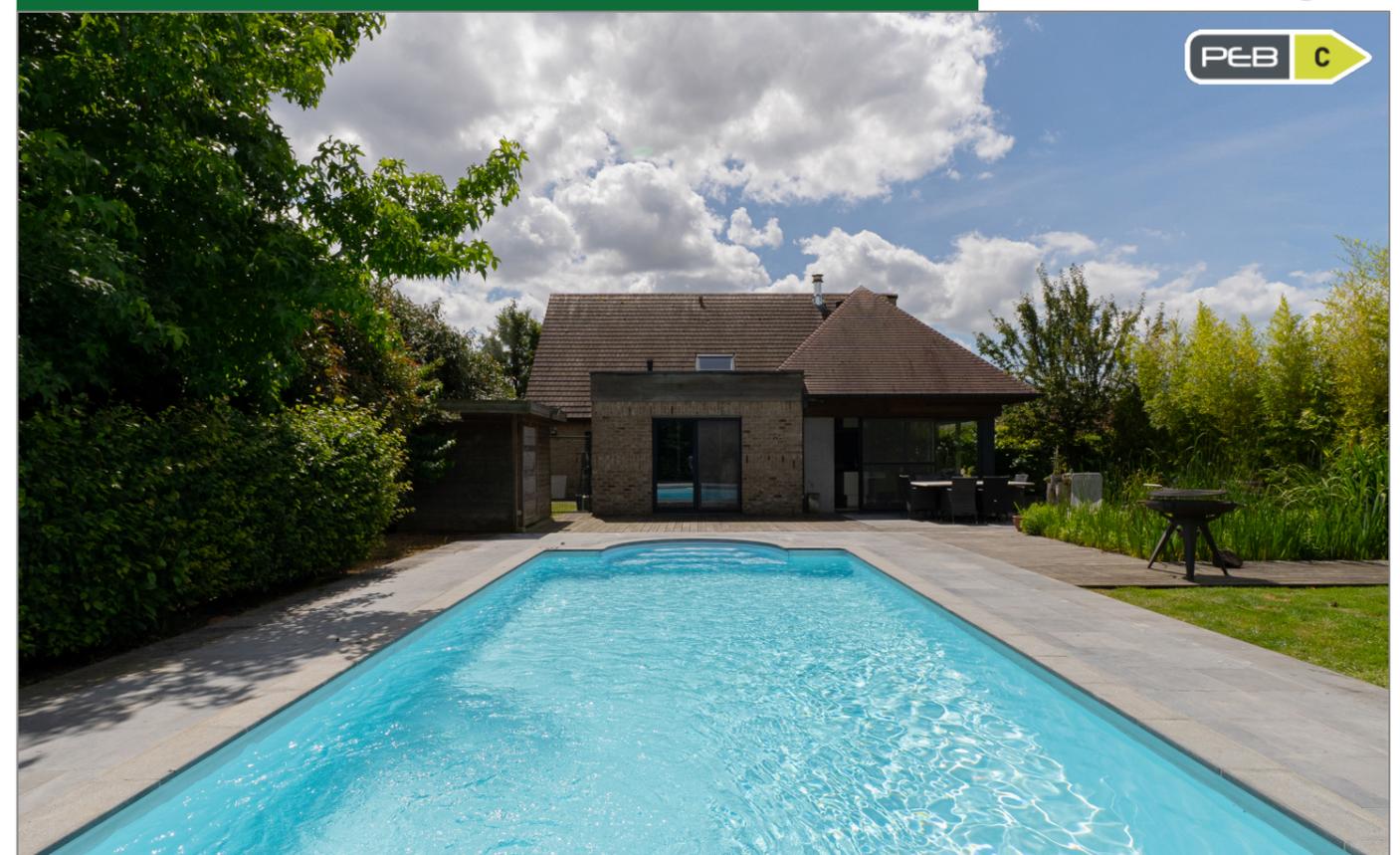
# Maison Mouscron

Rue des Fauvettes , 3  
Référence 6072571

À VENDRE - 449 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



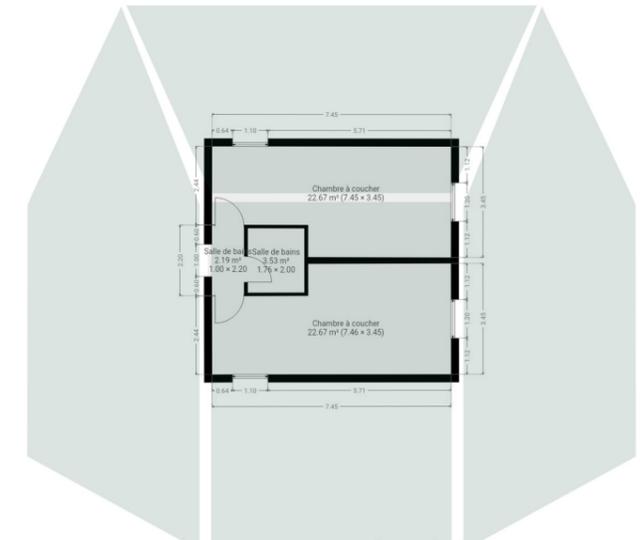
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, V'COMPRES, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, V'COMPRES, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 2	Surface habitable 202m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 1806m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 1	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral

## Villa de 2003 avec piscine dans un secteur calme !

Découvrez cette magnifique villa construite en 2003, située dans une rue calme et à proximité de toutes les commodités. Cette propriété de standing offre des prestations haut de gamme et de beaux volumes, idéaux pour une profession libérale ou un indépendant. En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux. Le séjour, lumineux, se compose d'un salon et d'une salle à manger. Agrémenté d'un escalier apparent et d'un feu au bois. La cuisine entièrement équipée, adjacente au séjour, offre une agréable vue sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale composée d'une chambre à coucher et d'une salle de bains, dotée d'une baignoire d'angle, d'une douche et d'un meuble lavabo. Une buanderie fonctionnelle facilite vos besoins quotidiens, et un garage avec porte sectionnelle motorisée est à votre disposition. Pour les professionnels, un bureau complète cet étage, parfait pour une utilisation professionnelle offrant également de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau comprenant une douche, un meuble lavabo et un WC, offrant ainsi un confort optimal à tous les occupants. L'extérieur de la propriété est tout aussi séduisant. Une terrasse en pierres bleues, un jardin clôturé et arboré, une piscine chauffée, équipée d'une pompe à chaleur, un abri de jardin et un étang ajoutent au charme de cet espace extérieur. De plus, **un entrepôt attenant au jardin est disponible en option pour 150.000€**, idéal pour du stockage ou une activité professionnelle. Caractéristiques : chauffage central au gaz avec une chaudière de la marque « De Dietrich », châssis en PVC double vitrage avec persiennes, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, citerne d'eau de pluie. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

