



Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Couvent
Référence 6054899

v - 269 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 Oui

Surface Terrain

 260m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

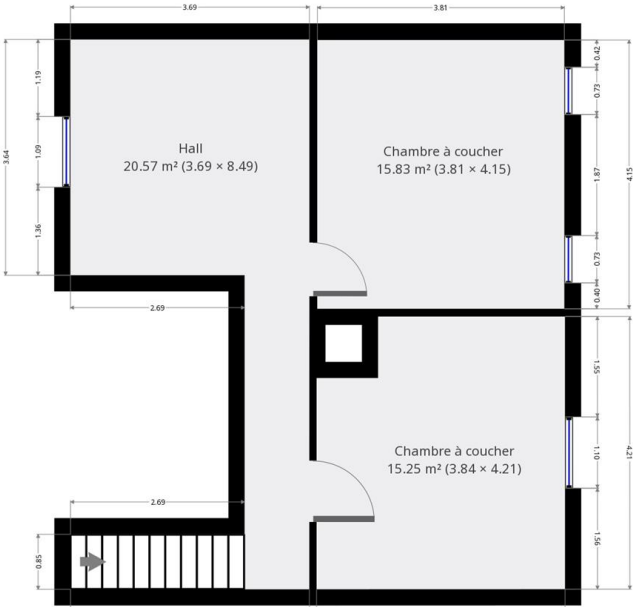
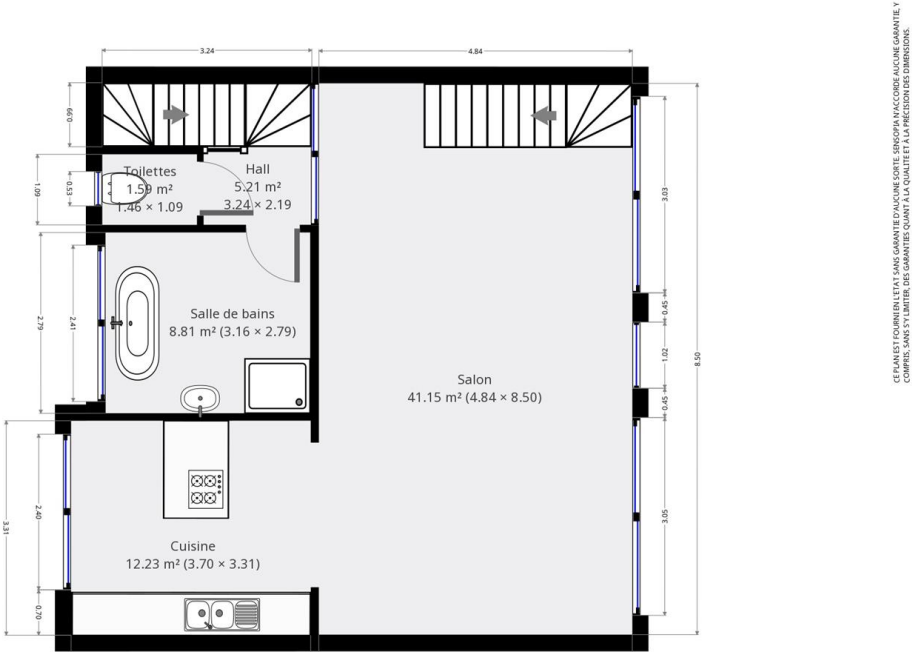
 1

Revenu cadastral

 1571€

Immeuble mixte comprenant un REZ commercial de +/- 45m² avec jardin ainsi qu'un appartement "Duplex" avec 2 chambres, grande terrasse et garage.

Immeuble mixte comprenant : **Au REZ** : Surface commerciale libre d'activité de +/- 45m² équipée d'une cuisine équipée, d'un vestiaire, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage pouvant accueillir 1 véhicule (porte sectionnelle motorisée). Accès direct de la surface commerciale vers un jardin entièrement clôturé ayant une exposition "Est" équipé d'un chalet en bois. **A l'étage** : **Appartement "Duplex"** ; hall d'entrée, salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, WC séparé, vaste et lumineux living (salon, salle à manger) avec escalier apparent et bel insert au gaz, cuisine entièrement équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, double évier, frigo, nombreux rangements et coin repas), accès à une grande terrasse en bois (+/- 50m²). A l'étage, hall de nuit desservant 2 chambres ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en une 3ème chambre. **Caractéristiques** : Construction récente traditionnelle de 2004 offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités, située dans un secteur proche de toutes commodités, idéale pour profession libérale, indépendant ou investisseur ! Prestation et matériaux de qualités, parfait état d'entretien ! Chauffage central au gaz + insert au gaz dans l'appartement, carrelage moderne, parquet chambres & mezzanine, châssis en ALU double vitrage, appartement lumineux, pas de travaux à prévoir, grille motorisée en façade.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGEA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE. Y COMPRENS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.