



# Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde , 471  
Référence 6037983

À VENDRE - 295 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

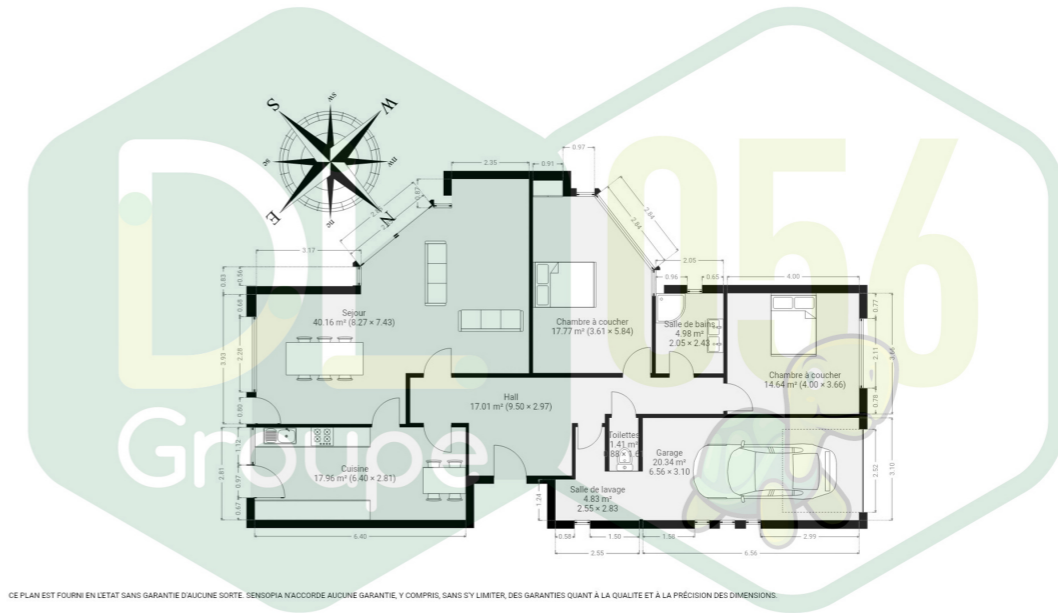


Revenu cadastral

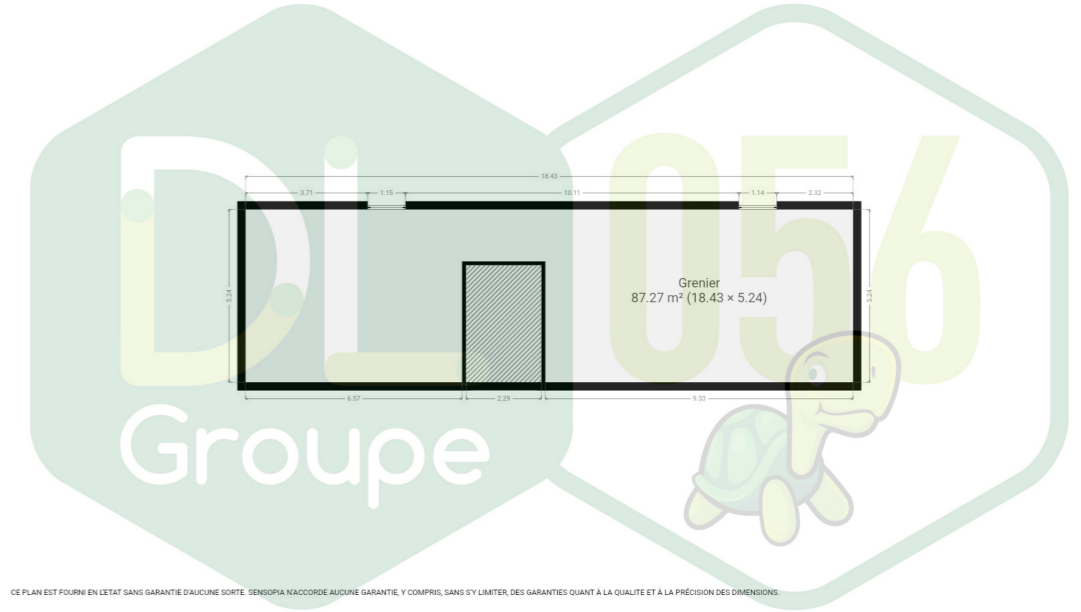


## Plain-pied avec 2 chambres, jardin S-O, garage et grand grenier !

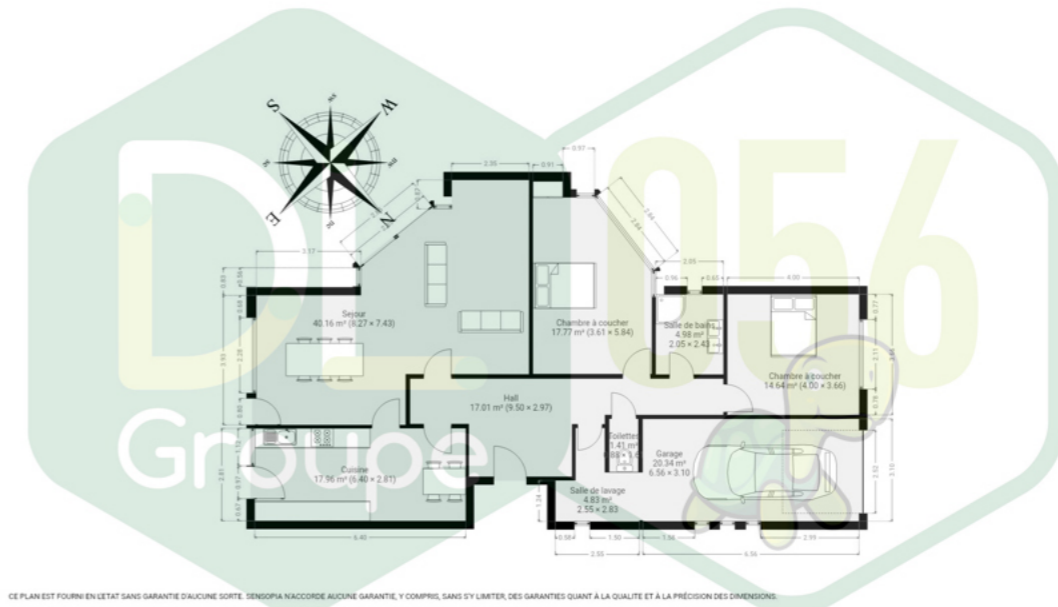
**Au REZ :** Vaste hall d'entrée avec espace vestiaire donnant accès directement à un spacieux et lumineux séjour de 40m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, double évier en inox, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, coin repas et nombreux rangements). Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 18m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> (avec des armoires intégrées dans chaque chambre), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette, un WC séparé avec lave-mains. De plus, cet étage dessert un garage carrelé pour 1 voiture ainsi qu'une buanderie. **Au 1er étage :** Immense grenier de 87m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Une terrasse un jardin clôturé et arboré avec peu de vis-à-vis exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 2 à 3 places de parking privatives. **Caractéristiques :** Joli plain-pied située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en aluminium double vitrage avec persiennes, Velux en bois double vitrage au 1er étage, carrelage intégral, porte de garage sectionnelle et motorisée, BEAUX VOLUMES ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.