

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Chaussee des Ballons Référence 6013460

v - **249 500€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

gaz (chau. centr.)

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 4 chambres avec terrasse et jardin

lave-mains, séjour ouvert sur une cuisine lxina complètement équipée d'une valeur de 9.000,00 € TTC, parterre aménagé et place de parking en facade, terrasse en pavés béton gris avec séparation de 3 m de long sur 2 m de hauteur et jardin engazonné, complètement clôturé, avec un portillon au bout du jardin1er étage: Hall de nuit desservant deux chambres, une buanderie et une salle de bain avec douche, baignoire, meuble double-vasque, miroir led et WC 2ème étage : Escalier déjà installé et 2 chambres Caractéristiques techniques: Charpente en bois Douglas, tuiles de teinte gris anthracite, façade avec briques de terre cuite blanche avec soubassement en pierre bleue, seuils de porte et tablettes extérieures de fenêtre en pierre bleue, menuiseries extérieures PVC avec aérateur, double vitrage super Isolant, baie vitrée coulissante avec serrure dans le salon, porte d'entrée PVC avec serrure 3 pennes, isolation de la toiture en laine minérale avec une épaisseur de 22 cm, isolation phonique entre les maisons, portes intérieures à peindre, escaliers en hêtre 1er choix traité d'une couche de vernis, carrelage au rez-de-chaussée, dans la salle de bain, le hall de nuit et la buanderie, parquet stratifié dans les chambres, chaudière murale, radiateurs dans la cuisine, la salle à manger, la salle de bain et dans les chambres à coucher, VMC dans la cuisine, la salle de bain, le WC et les chambres à coucher, citerne d'eau de pluie de 10.000 L, pompe centrifuge, bac d'infiltration et by-pass, adoucisseur d'eau, canalisations d'égouts en PVC et chambre de visite, goulotte en attente pour l'éventuelle pose de panneaux photovoltaïques Possibilité d'acquérir un garage d'environ 18 m² avec place de parking à l'avant en supplément au prix de 26.500 € Hors FraisLivraison à l'acteInvestisseurs > Loyer escompté : 1.050 € / mois : Rentabilité : 3,65 % PEB A Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA à 21 % Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Renseignements et visite : Alexandra au +32

472 27 03 42 Photos d'illustration - Publicità à caractère non contractuel et ne constituent nes une offre Les propriétaires se réservent le

Maison 4 chambres avec terrasse et jardin située à Herseaux. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC avec