



# Maison Rumes

Rue de Wattimez, 10 A  
Référence 5991279

À VENDRE - 1 500 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



500m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2260m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



2310€

## Superbe villa récente à 10min de la ville de Tournai

Superbe villa récente située à 10 minutes de Tournai et à 10 minutes de la France. Bâtie avec le sens du détail et une qualité de construction irréprochable, elle offre un confort remarquable grâce à ses grandes ouvertures vers le jardin sans vis-à-vis. La maison s'articule autour du jardin équipé d'une avec piscine et d'un coin détente couvert en prolongement de la cuisine. Le hall d'entrée distribue d'un côté ; les espaces de vie complètement ouverts avec un salon équipé d'un insert Gaz, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier ; et distribue de l'autre côté un bureau, une buanderie, et une suite parentale avec dressing et salle-de-bains. L'étage se compose d'une salle-de-bain et de 4 chambres dont une aménagée en salle de billard et home cinéma et une autre en salle de sport. Caractéristiques : Chauffage au sol réversible chaud/froid (pompe à chaleur), citerne d'eau de pluie, 40 panneaux photovoltaïques, châssis triple vitrage, possibilité d'aménagement au-dessus de la chambre parentale et au-dessus du garage, domotique Bticino pour les stores, système hifi, éclairage, alarme, caméras, portail motorisé, vidéophone, etc... Terrain clôturé, piscine chauffée à débordement avec volet motorisé, orientation sud, nombreuses places de parking. Double garage avec portes motorisées. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. La superficie annoncée provient du rapport énergétique.