



# Maison Tournai Kain

La Place, 11  
Référence 5983876

À VENDRE - 420 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



216m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3375m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

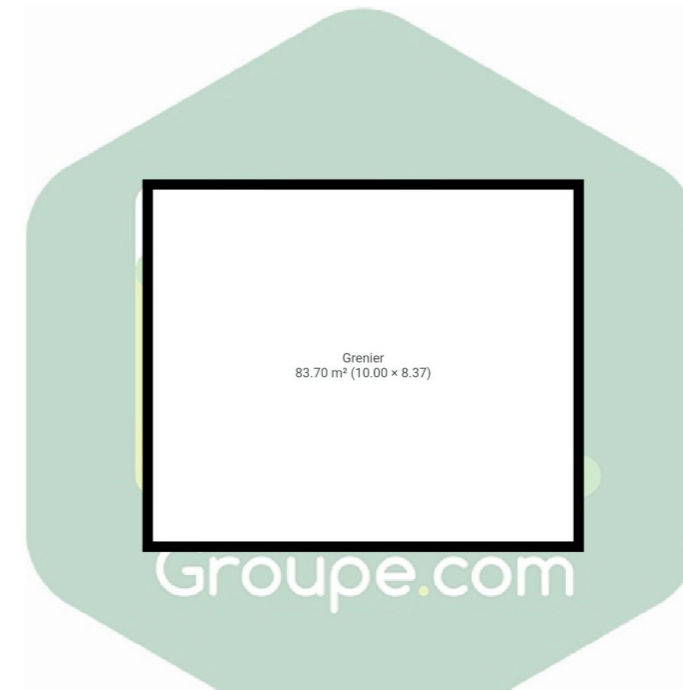
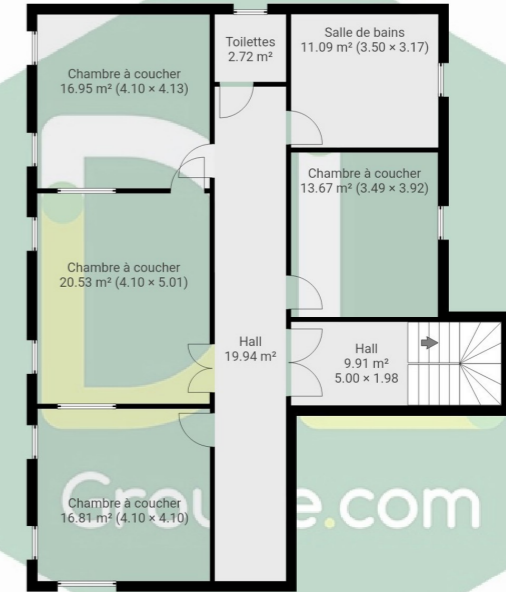


2

Revenu cadastral



1598€



## Maison bourgeoise plein centre sur une parcelle de 3375m<sup>2</sup>

Amoureux d'authenticité, nous vous invitons à découvrir cette impressionnante maison bourgeoise située au cœur du village de Kain !  
**Rez-de-chaussée** : vaste hall d'entrée de qui distribue tous les espaces de vie : un grand séjour de 50m<sup>2</sup>, un salon, une salle à manger, et une cuisine.  
**1er étage** : hall de nuit donnant accès à 4 chambres (23m<sup>2</sup>, 17,5m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 13,5m<sup>2</sup>) et une salle de bain.  
**2ème étage** : vaste grenier aménageable de +/- 120m<sup>2</sup>  
**Sous-sol** : caves de rangements et chaufferie  
**Extérieurs** : portail motorisé, parc arboré et clôturé, parkings, 2 garages de 31 et 35m<sup>2</sup>.  
**Caractéristiques** : Chauffage central au mazout (chaudière Viessmann et radiateurs en fonte), citerne de récupération d'eau de pluie, adoucisseur, châssis en bois simple vitrage, volets, hauteur sous-plafond 3,75m. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.