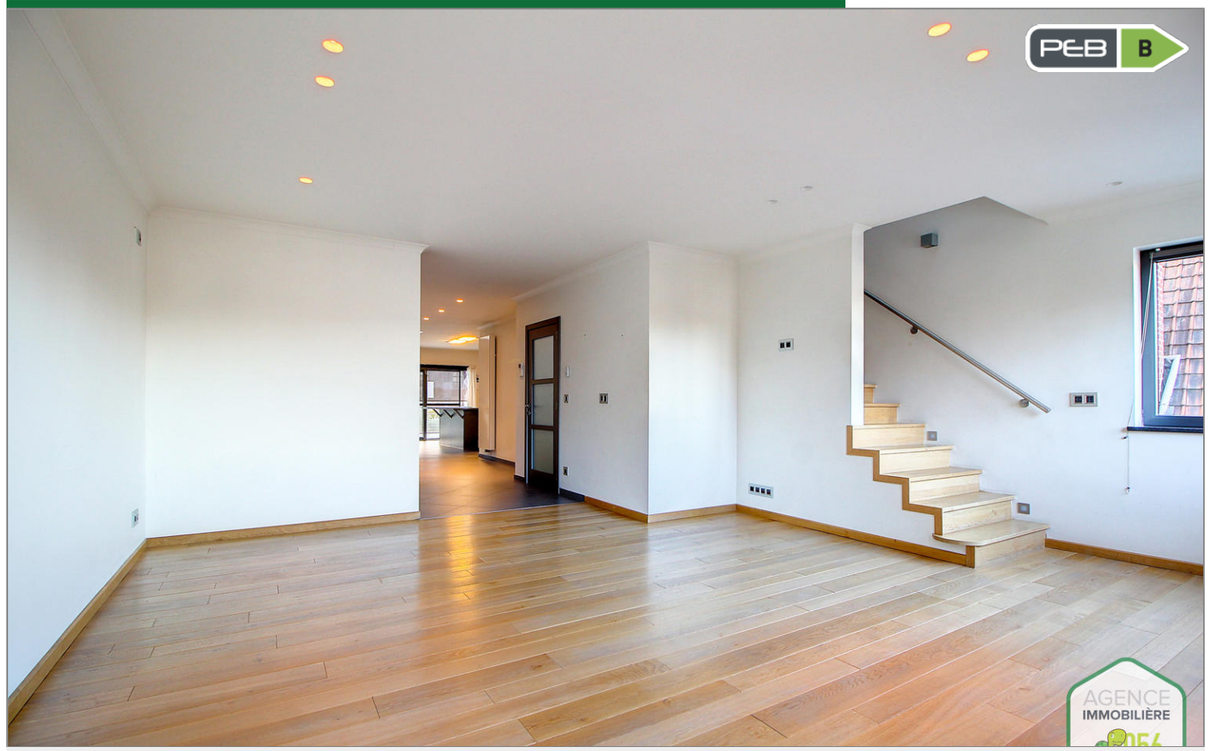
Maison Mouscron

Rue de la Coquinie, 237
Référence 5970569

À VENDRE - 389 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

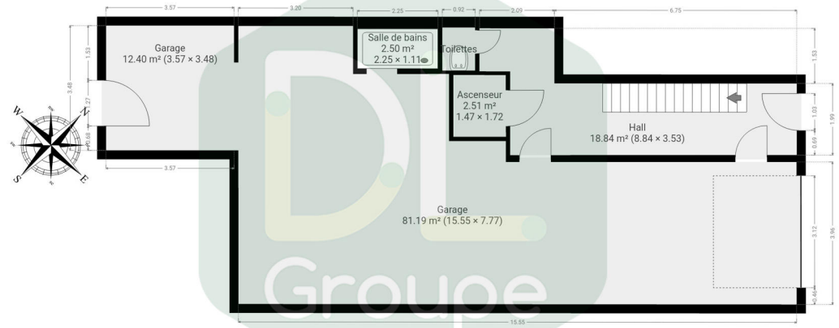
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

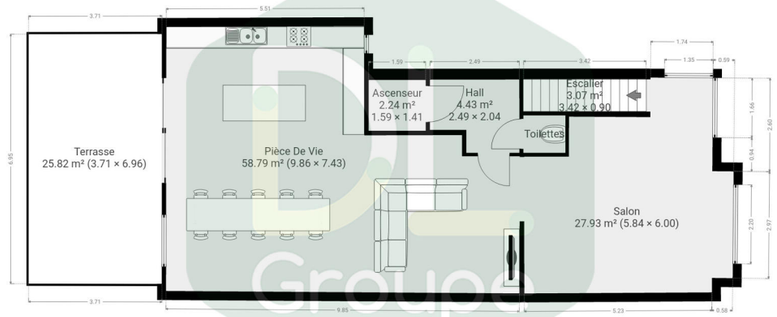
www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



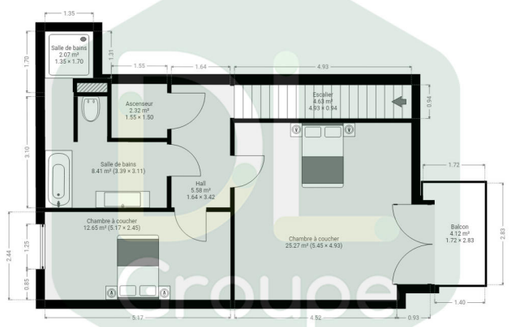
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	183m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	420m²		1	1366€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Spacieuse maison d`architecte à la coquinie avec garage de plus ou moins 100m2, ascenseur et jardin. Top finitions !

Laissez-vous séduire par cette superbe maison contemporaine à la Coquinie ! Au REZ : Vous êtes accueillis par un hall d`entrée avec escalier apparent. Cependant le bien dispose également d`un ascenseur vous menant aux différents étages. Vous retrouvez également un immense garage carrelé de +/- 90m² composé d`une espace chaufferie, d`une petite cuisine, d`une douche à l`italienne, d`un WC suspendu séparé et d`un espace de rangement. **Au 1er étage :** Hall desservant un WC suspendu avec lave-mains, accès directement à une magnifique pièce de vie de +/- 60m² composée d`un séjour (salon et salle à manger), une cuisine full-équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz et vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur, ilot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une seconde pièce offrant des nombreuses possibilités d`aménagement (3e chambre, salon, salle à manger, ...). Pour finir cet étage une magnifique terrasse de +/- 26m² surplombant le jardin. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres de 25m² (avec un balcon) et 13m² (avec un point d`eau). Une superbe salle de bains entièrement faïencée composée d`une baignoire, d`une douche à l`italienne, d`un meuble lavabo et d`un WC suspendu. **Au 3ème étage :** Grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Deuxième terrasse carrelée, jardin clôturé et arboré exposé SUD-OUEST, chalet de jardin en bois et 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Superbe maison contemporaine idéalement située à la Coquinie offrant des prestations haut de gamme, dans un excellent état d`entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation et boiler de la marque "Viessmann", châssis en aluminium double vitrage, carrelage moderne dans la pièce de vie et parquet massif dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée et télécommandé, citerne d`eau de pluie avec groupe