



Industriel Mouscron

Boulevard Industriel, 54-82
Référence 5961951

À LOUER - 4 490€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  432m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Atelier PME de 216m² avec espace showroom et/ou bureaux équipés sur deux niveaux ! Libre immédiatement.

Atelier PME de 216m² avec espace showroom et/ou bureaux équipés sur deux niveaux !Chaque lot se compose comme suit:Un atelier de 216m² (profondeur 18m - largeur 12m - hauteur 7m) avec porte sectionnelle motorisée de 5m de haut,Showroom de 108m² au rez-de-chaussée avec sanitaires H&F et cellier,Open space de 108m² à l'étage avec cuisine aménagée,Parking en devanture avec bornes de recharge,Cabine haute tension avec possibilité triphasé,Panneaux photovoltaïques,Climatisation réversible dans les bureaux,Serveur informatique installé,Site verdoyant sécurisé avec barrière d'accès et vidéosurveillance,Situation et accès aisé dans un centre d'affaires proche des axes routiers.Actuellement 4 ateliers disponibles à la location !Deux ateliers dans le bâtiment G et deux dans le F.**Charges:**Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.