



Industriel Luingne

Chaussée de Dottignies, 33
Référence 5956096

À VENDRE - 415 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CONTACT



UN RENDEZ-VOUS
POUR VISITER ?
GABIN : 0472/13 02 17



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1415m ²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  1415m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  4011€

Entrepôt développant 500m2 à Luignne proche des axes routiers !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL Groupe Entrepôt de +/- 500m² idéalement situé à Luignne, proche des axes routiers ! Largeur : 13m - Longueur : 35m Entrepôt idéalement situé proche des axes, portail sécurisé donnant accès à plusieurs places de parking ainsi qu'un quai de chargement pour camion, gros espace de +/- 500 m² avec grandes froids, nombreuses possibilités d'exploitation : entreprise de rénovation/construction, stockage de marchandises, atelier... Opportunité rare ! **Composition** : Au REZ : Hall d'entrée avec espace commercial, une cuisine, un grand bureau avec espace sanitaires, un grand atelier, 5 chambres froides, un quai de chargement. Au 1er étage : Un second plateau de 116m² idéal pour le stockage. Extérieur : Accès à l'entrepôt via un portail motorisée, des places de parking et accessible facilement avec un camion au quai de chargement, passage latéral. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque Vaillant (boiler relié directement sur la chaudière), châssis mixte double vitrage, carrelage dans le commerce et bureau + béton dans les ateliers ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.