



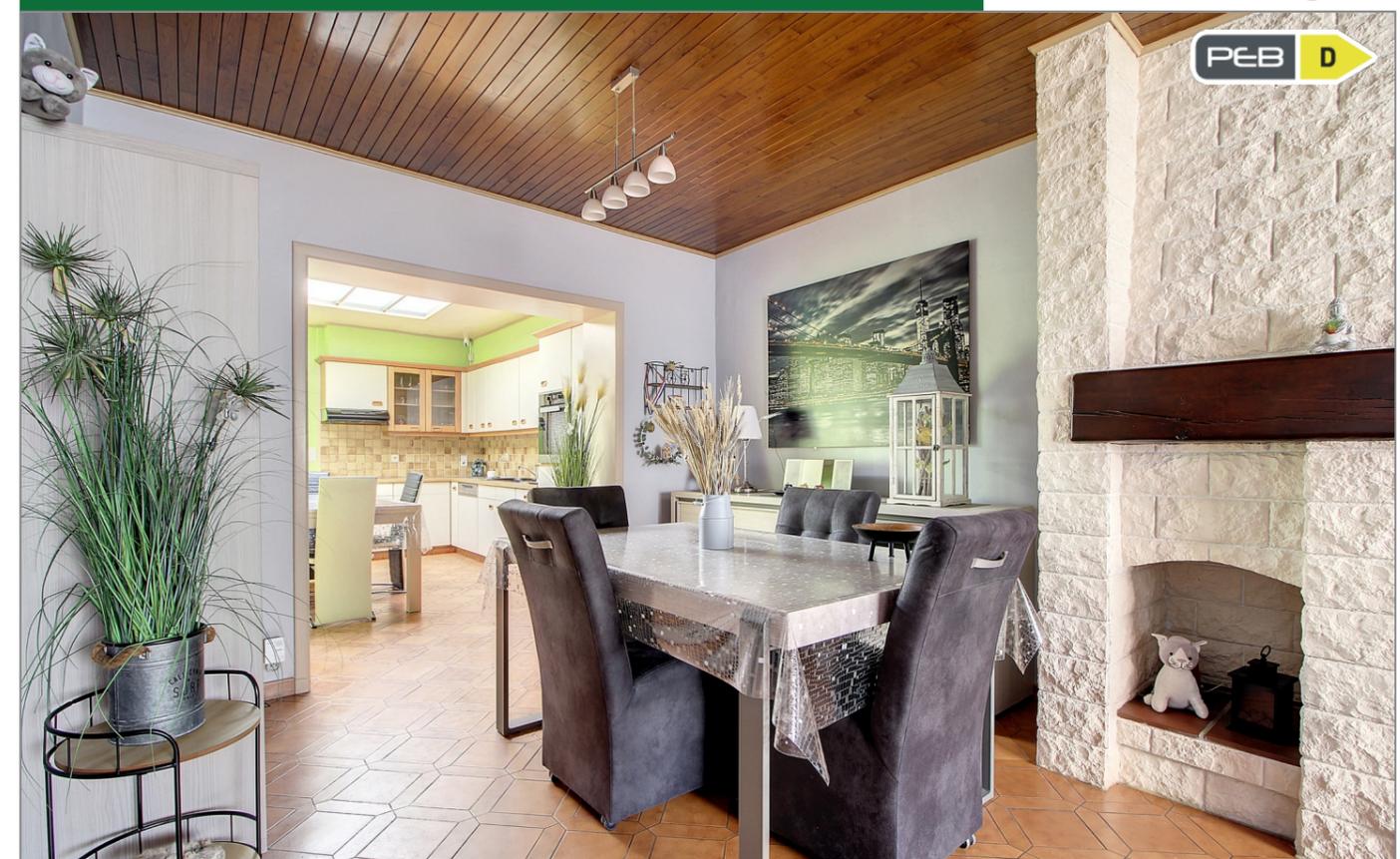
Maison Mouscron

Rue Courbe , 9
Référence 5952273

À VENDRE - **155 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m²

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



414€

Anne de Constr.

Surface Terrain



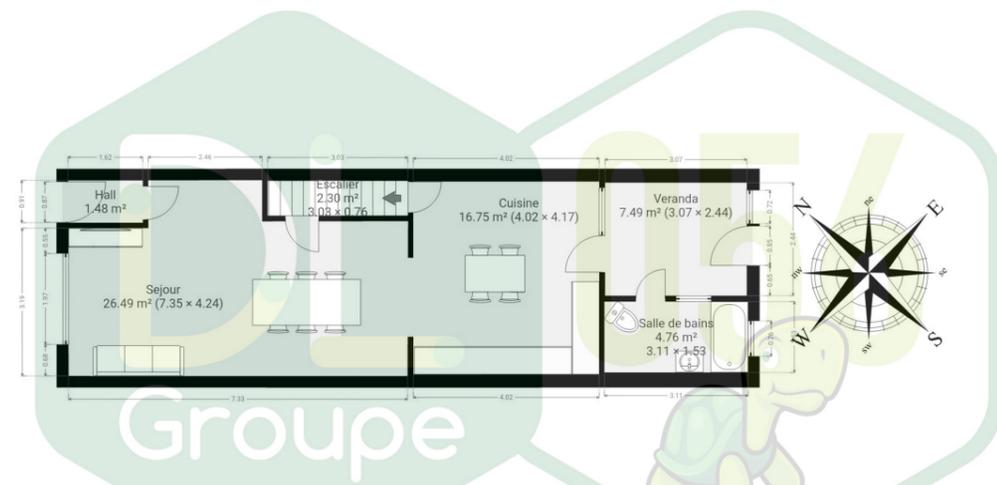
120m²

Nbr de parking(s)

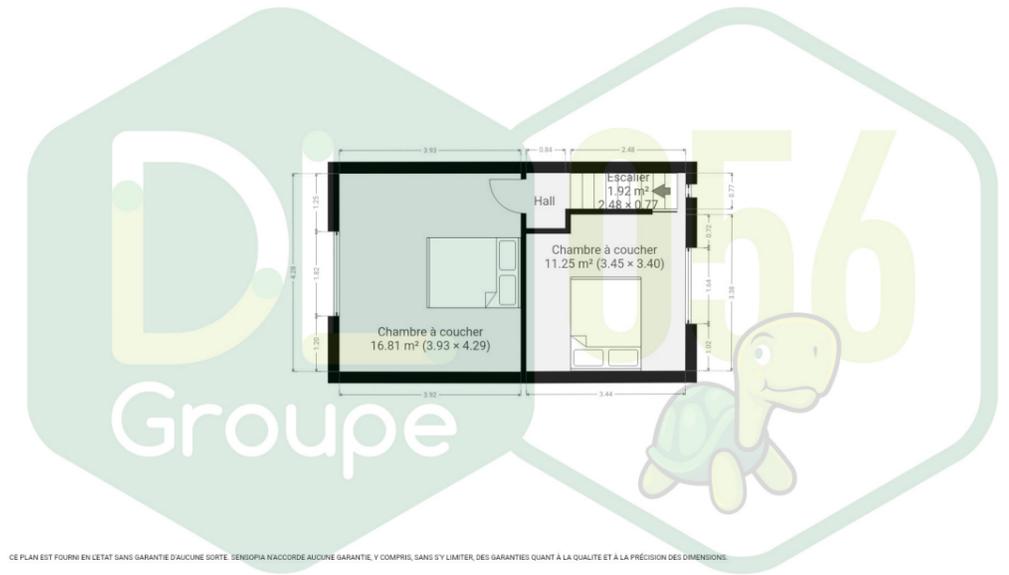
Nbr de garage(s)

Maison 3 chambres avec jardin S-E + garage en option ! IDEAL 1ER ACHAT !

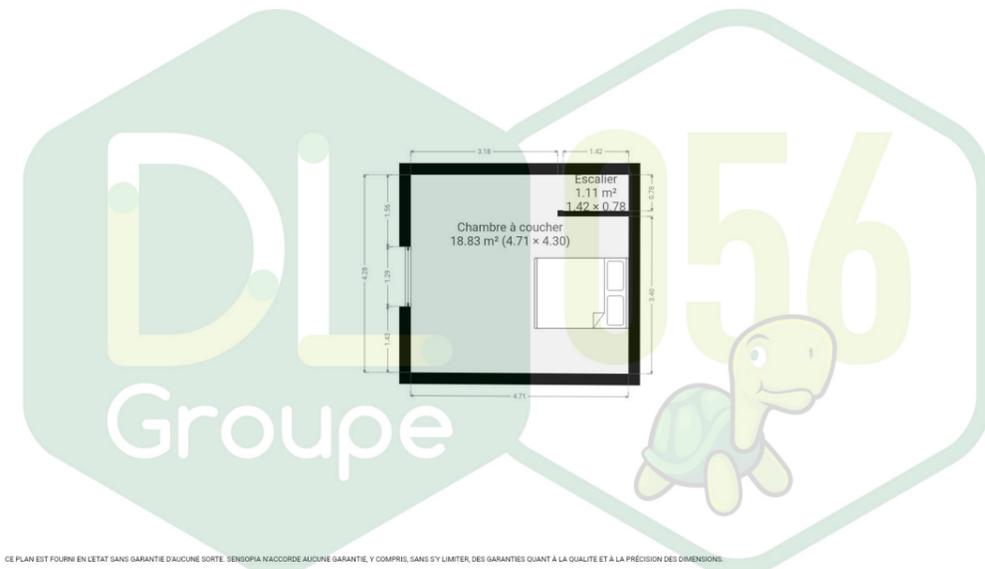
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 26m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, double évier, four, frigo, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un coin chaufferie et laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 17m² et 11m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 19m² avec des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin. **POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MAISON POUR 19.000€ !** **Caractéristiques :** Maison entre pignons dans un excellent état d'entretien, à proximité du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois simple vitrage avec une persienne manuelle en façade au REZ, carrelage intégral au REZ, parquet et vinyle dans les chambres, chauffe-eau de la marque « Vaillant », électroménager récent de la marque « Miele », compteur électrique bi-horaire, RC modeste (414€) offrant une réduction considérable lors du passage à l'acte, **TOP PRODUIT ! IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.