



Commerce Tournai

Rue du Cygne, 14
Référence 5951318

À VENDRE - 145 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

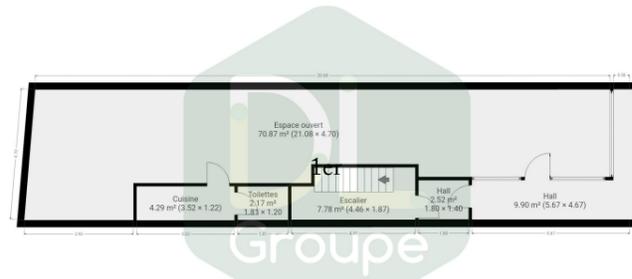
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Rez



CONTACT

UN RENDEZ-VOUS
POUR VISITER ?
GABIN : 0472/13 02 17

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  100m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Bel espace commercial de 100 m², situé dans une rue commerçante !

Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B DL Groupe Surface commerciale de +/- 100 m² idéalement située proche du centre de Tournai ! Espace commercial de +/- 100 m² au RDC d'un immeuble de deux entités, situé dans une rue très commerçante et proche du centre-ville de Tournai, facilité de stationnement, idéal pour diverses exploitations (magasin, esthétique, coiffure, bureaux, Horeca...), belle opportunité ! **Composition** : Entrée séparée, surface exploitable de +/- 70 m², une cave saine de +/- 48 m² (idéale pour stockage), cuisine équipée, WC séparé, hall d'entrée permettant d'accès au duplex. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (nouvelle chaudière), châssis double vitrage en PVC, compteurs individuels (gaz, électrique, eau), **loyer escompté : 750 €/mois**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.