



Commerce Pecq

Rue de Tournai, 52 B
Référence 5950764

À VENDRE - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

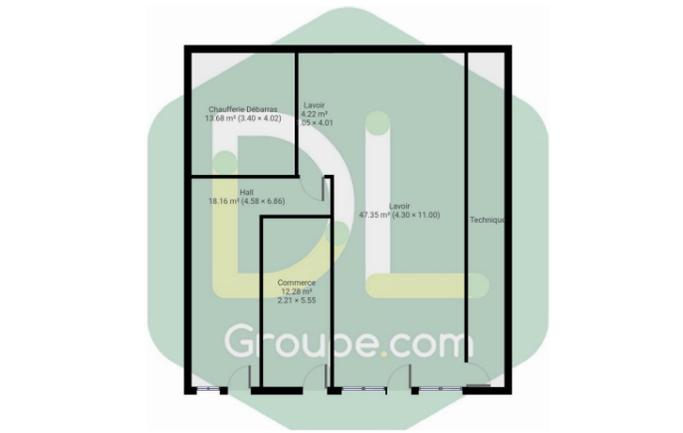
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau Surface habitable **100m²** Type de chauffage Jardin & surface

Anne de Constr. Surface Terrain Nbr de parking(s) Nbr de garage(s) Revenu cadastral **872€**

Immeuble : un appartement de 100 m² 3ch + commerce de 80 m²

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeImmeuble mixte comprenant un appartement 3 chambres avec terrasse et un commerce. Commerce de 80m² idéalement situé dans le village de Pecq, sur un axe fréquenté entre Tournai et Mouscron. Grand potentiel d'exploitation (lavoir, magasin, coiffure, esthétique...). 25 panneaux photovoltaïques garantissant la consommation électrique. Rentabilité grâce à la location de l'appartement (565€/mois). **Composition : Rez-de-chaussée :** Surface commerciale, un espace self drink/alimentation, un bureau, une toilette, un local technique. **A l'étage :** Un hall d'entrée, un séjour de 27 m², une cuisine de 17 m² avec un coin-repas, un hall de nuit desservant 3 chambres de 17 m², 10 m² et 10 m², une jolie terrasse orientée "Est" de 32m².