Commerce Mouscron

Rue du Bocle, 56
Référence 5950755

À VENDRE - 675 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

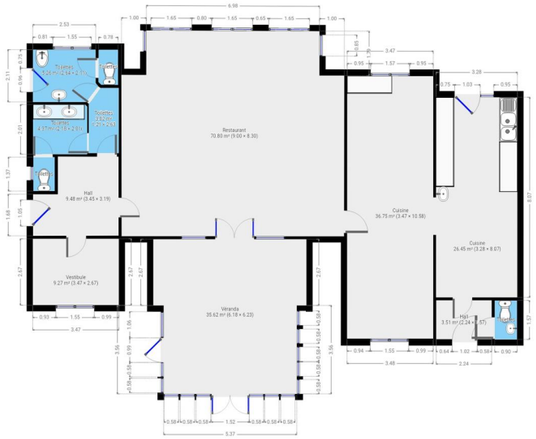
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

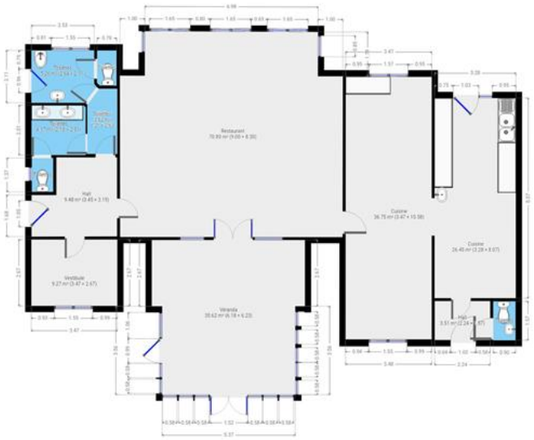
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		335m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1478m²			

Maison de commerce idéalement située proche des axes !

Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B DL GroupeBâtiment mixte actuellement exploité en tant que restaurant, parfaitement situé sur un axe important à proximité de la Flandres et de la France ! Immeuble avec énormément de charme et de cachet offrant un énorme potentiel d'exploitation : Restauration, centre d'esthétique/coiffure, magasin (décoration, fleuriste…) … Grande facilité de stationnement, extérieur exploitable, parfait pour votre projet professionnel, habitation au 1er étage ! **RARE à la vente !**Surface RDC : **208 m²**Surface 1er étage : **175 m² Pour exploitation en tant que restaurant** : Bienvenue au « Le Petit Boclé », une adresse incontournable dans le Grand Mouscron et ses alentours. Rencontrant un succès depuis plus de 20 ans, sa renommée et son professionnalisme n'est plus à démontrer. Le Petit Boclé vous accueille dans un cadre verdoyant, à l'abri des regards, travaillant sur une cuisine française raffinée avec des produits frais de qualités, un restaurant gastronomique en toute intimité. Idéal pour une détente culinaire entre amis, en couple, ou encore pour diverses occasions (repas de famille, réceptions, banquets, repas d'affaire, …). **Composition :**Hall d'entrée, espace vestiaire, toilettes clientèles, une grande surface de 70 m², une imposante véranda considérée comme 'orangerie' de 36 m², un espace cuisine avec une chambre froide, une cave saine idéale pour stockage, une terrasse exploitable avec vue sur le jardinA l'étage, un logement privatif avec séjour, cuisine, SDB, 3 chambres. Idéal pour les propriétaires ou pour le personnel.Extérieur : places de parking, garage.