



Maison Herseaux

Rue des Coquelicots, 16
Référence 5944213

À VENDRE - 320 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



107m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



424m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)

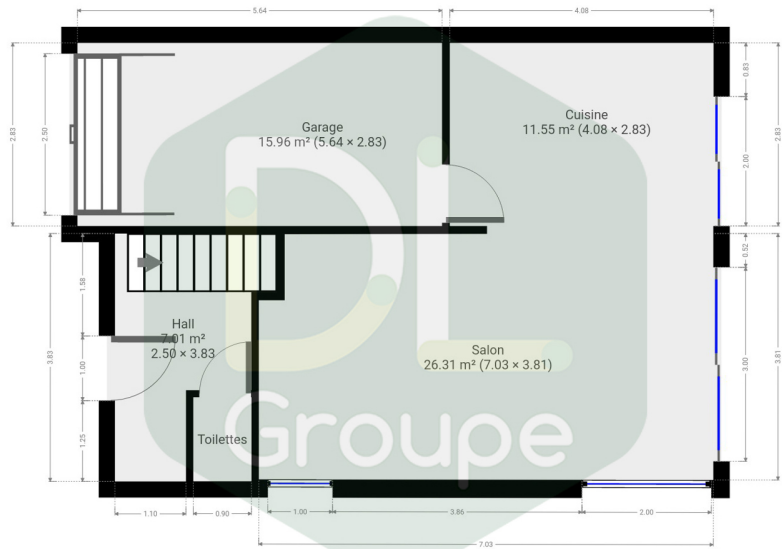


1

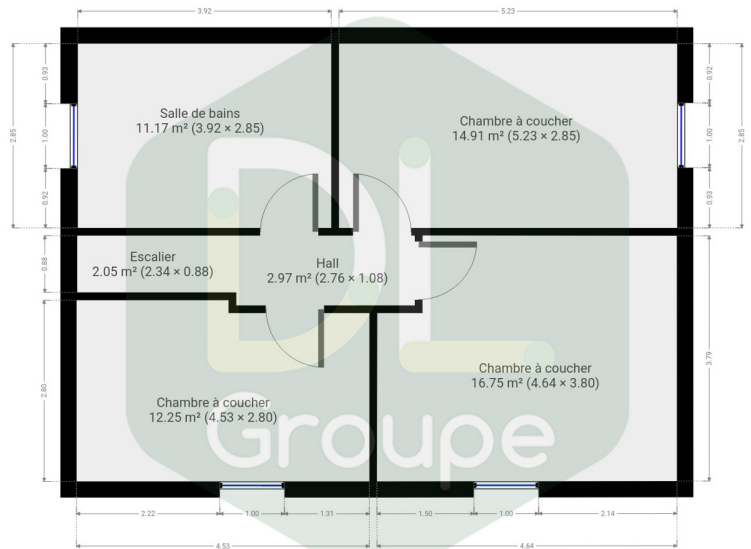
Revenu cadastral



745€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Construction récente (2018) 3 façades avec garage et jardin

Au REZ : Hall d'entrée avec bel escalier apparent, WC suspendu séparé + lave-mains, lumineuse pièce de vie en "L" offrant une agréable vue sur le jardin et composée d'un espace salon, d'une salle à manger et d'une cuisine full-équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur, évier, nombreux rangements, îlot central avec coin repas), accès direct à un garage carrelé pour 1 véhicule (porte sectionnelle motorisée). **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres dont deux équipées d'un dressing intégré, salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque et d'un second WC. **Au 2ème étage :** Grenier isolé accessible par un escalier escamotable situé dans le hall de nuit, idéal pour stockage/rangement. **Extérieur :** Parcelle totale de 424m² ! Parking privatif en façade pour 3 véhicules, portail latéral offrant un accès direct à un jardin avec clôture haut de gamme, ayant une parfaite exposition "PLEIN-SUD", terrasse. **Caractéristiques :** Superbe construction 3 façades moderne & récente, construite en 2018 par le promoteur "DEBACK", particulièrement bien entretenue par ses propriétaires, située à Herseaux-Ballons, dans un village apprécié proche de toutes commodités ! Habitation lumineuse, chauffage central au gaz avec radiateurs partout, châssis en PVC double vitrage partout + stores sur mesure au REZ + persiennes motorisées à l'étage, carrelage imitation parquet intégral au REZ, parquet dans les chambres et dans le hall de nuit, spots incorporés, VMC dans WC-salle de bains-cuisine, compteur électrique BI-HORAIRE, citerne d'eau de pluie (10.000L) raccordée à un groupe hydrophore relié sur les machines, 2WC, robinet garage et extérieur, adoucisseur, électricité conforme jusqu'en 2042, possibilité des droits d'enregistrements réduits (RC : 745€) offrant une réduction considérable de +/- 12.300€ lors de l'achat (conditions à respecter), on dépose ses meubles !!Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

