



Appartement Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 4
Référence 5935186

À VENDRE - **244 500€**



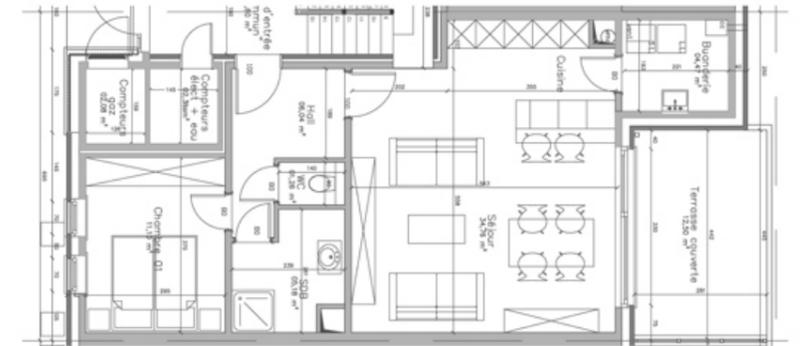
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



75m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 ch avec jardin, terrasse et parking à Estaimbourg

Le Clos du Manoir - Appartements, appartement 1 chambre avec terrasse, jardin et parking dans le secteur très recherché d'Estaimbourg. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, une chambre, une salle de douche avec meuble vasque et un wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte (12.000€ HTVA), buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse couverte et jardin privatif - **Confort et commodités** : boîtes aux lettres, local vélos, panneaux solaires, 1 place de parking par appartement- **Espaces verts** : parc commun clôturé et arboré- **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat - **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties- **Sécurité** : portes coupe-feu entre le hall commun et les appartements, vidéophone- **PEB visé** : A- Livraison prévue 3 mois après la levée de la condition suspensive- **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions**- **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42- **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique- **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**- Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

