



# Maison Beloeil Quevaucamps

Rue Lucien Laurent, 37  
Référence 5934601

À VENDRE - **269 000€**



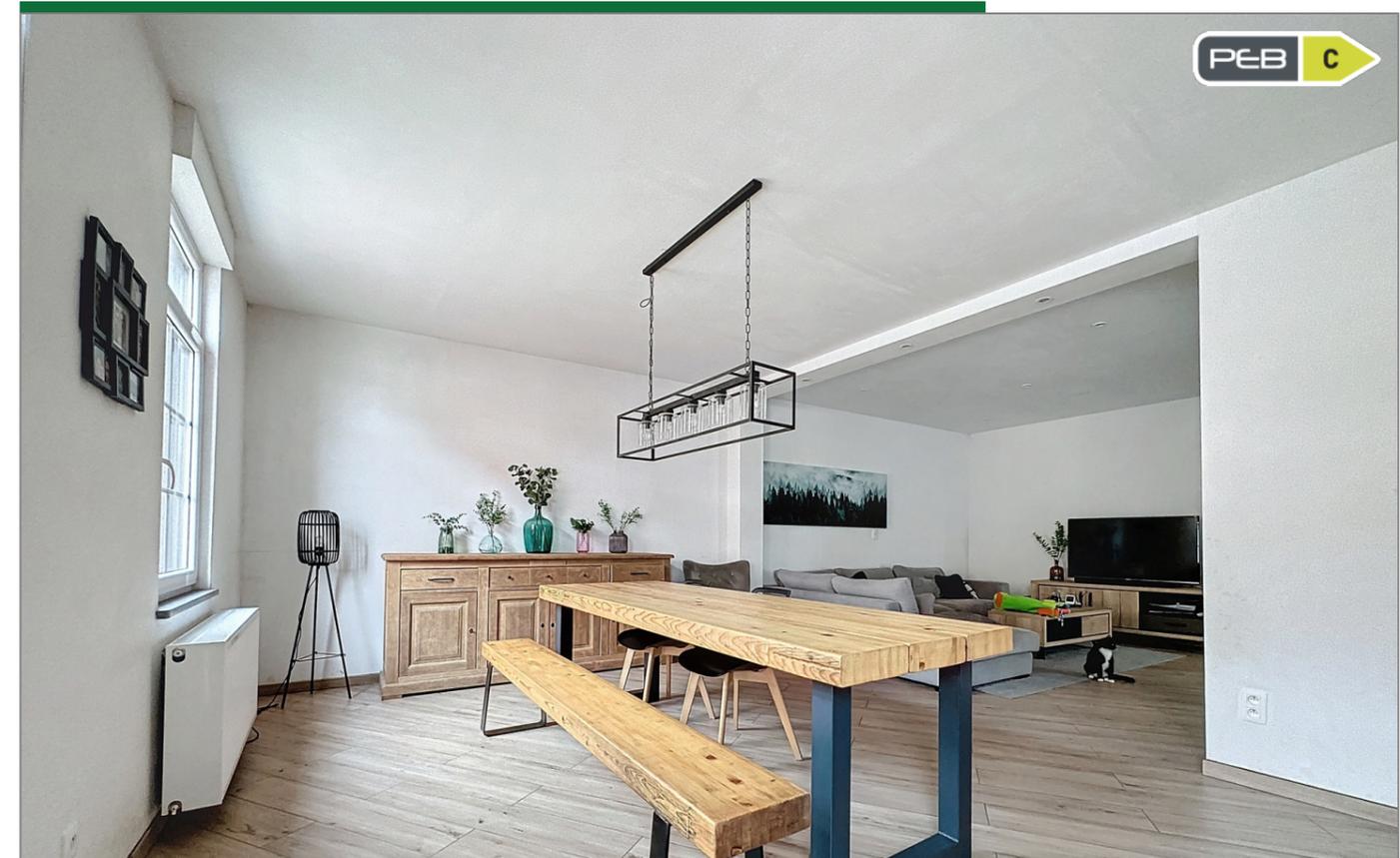
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



194m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



890m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



458€

### \*\*\*SOUS OPTION EN 1 VISITE \*\*\*

\*\*\*SOUS OPTION EN 1 VISITE \*\*\***Rez-de-chaussée:** Vaste séjour ouvert, WC, Grande cuisine full équipée avec coin repas, buanderie, Très grande salle de bains avec bain (1,90 x 90), douche italienne, vasque et WC, double garage avec accès avant/arrière. Cave saine de 10m<sup>2</sup>. **1er étage:** Hall de nuit, 3 chambres (1 à équiper d'une fenêtre), accès grenier par escalier escamotable. **Extérieurs:** Belle terrasse à parachever, jardin agréable et bien orienté, passage latéral en façade donnant accès au garage avec porte sectionnell motorisée, grenier par dessus même superficie. **Caractéristiques:** Toitures neuves, châssis neufs avec volets électriques et manuels, chaudière au gaz à condensation "Vaillant neuve", Feu à pellets hydro, 10 panneaux photovoltaïques (possibilité d'en ajouter), nouvelles gouttières en zinc, carrelage imitation bois au rez et parquet à l'étage, toutes les portes sont neuves. RC 458,00€Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.