



Maison Tournai Saint-Maur

Rue de Wisempierre, 31
Référence 5934376

À VENDRE - 109 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



189m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



510m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1164€

Maison unifamiliale idéalement située à 5 minutes de Tournai.

Maison unifamiliale idéalement située à 5 minutes de Tournai.**Rez-de-chaussée** :Un hall d'entrée, un espace cuisine, un beau salon donnant sur le jardin, une salle de bains avec WC séparé. Une seconde partie au rez-de-chaussée comprend également un salon avec coin cuisine et une salle de bain.**À l'étage** :Une belle chambre, un hall de nuit avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau.**Sous-sol** :Une cave.**Extérieur** :Un beau jardin de 375 m² orienté plein sud, arboré et clôturé, avec un passage latéral équipé d'un car-port.**Caractéristiques** :Belle maison située au calme, à 5 minutes de Tournai, offrant des possibilités avec travaux. Chauffage central au mazout avec une cuve de 2.000L, chauffage électrique, feu au bois, châssis double vitrage en bois, boiler électrique, Velux à l'étage, persiennes, fosse septique, compteur électrique bihoraire. L'étage est actuellement loué. **!!! TRAVAUX A PREVOIR !!!** Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : www.dlgroupe.com. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.