



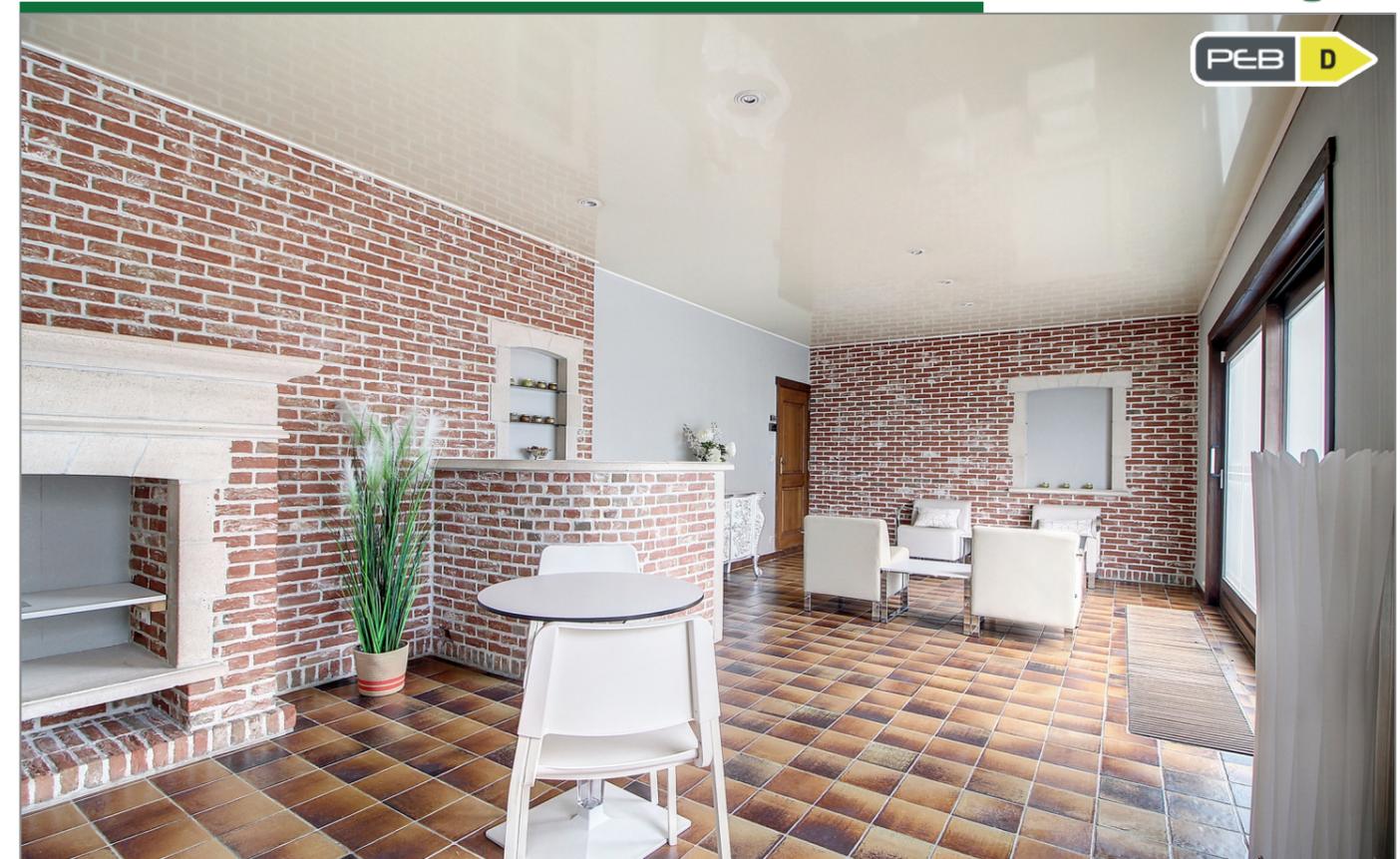
# Maison Estaimpuis

Rue du Pont-Tunnel, 14  
Référence 5905843

À VENDRE - **279 000€**



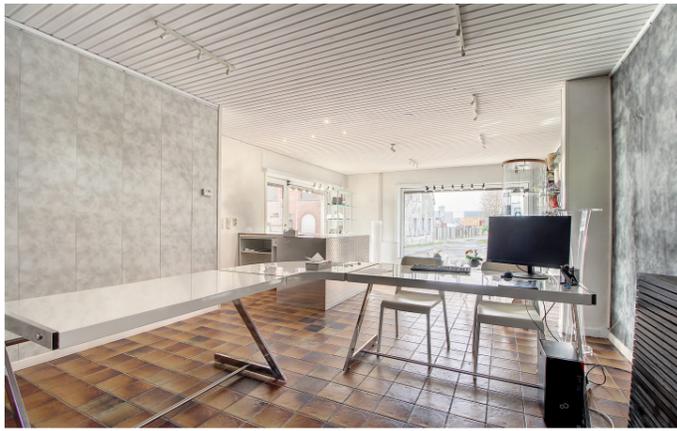
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



260m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



830m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



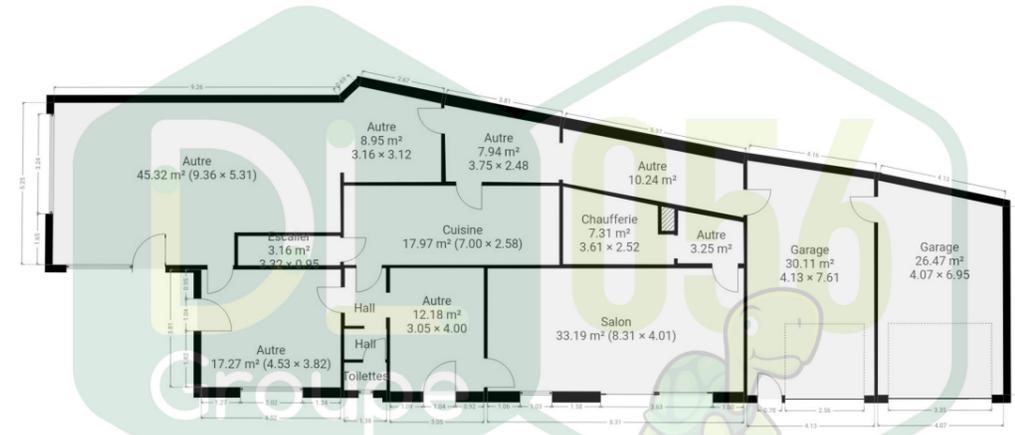
4

Nbr de garage(s)

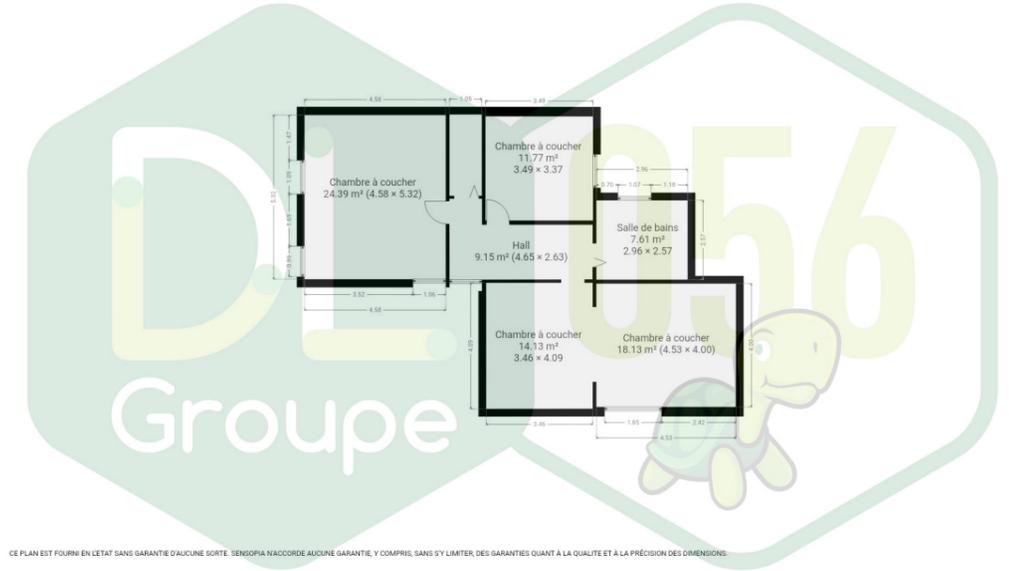


2

Revenu cadastral



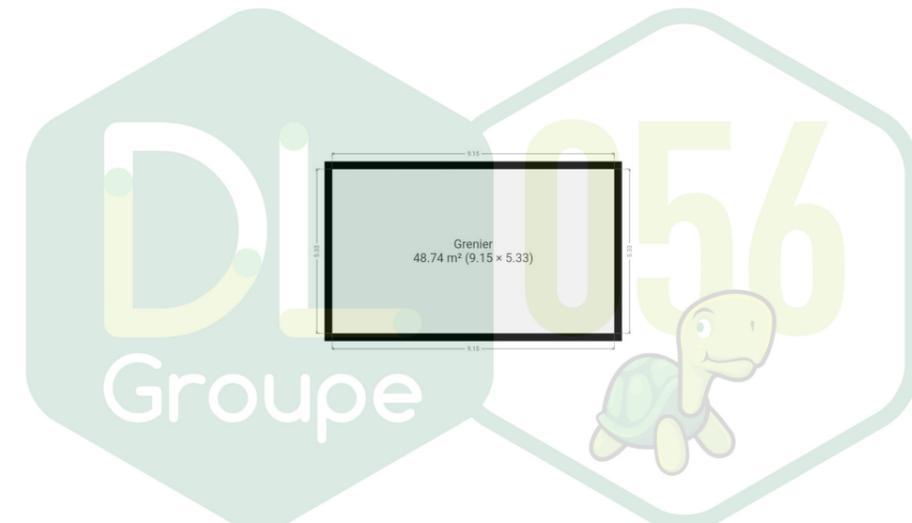
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Maison de commerce idéalement située avec de beaux volumes !

**Au REZ** : Une première large entrée menant directement à une lumineuse surface commerciale de 45m<sup>2</sup> avec des pièces de stockages à l'arrière. Une seconde entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 33m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier en inox, four et rangements intégrés), un WC séparé avec lave-mains, une chaufferie et espace buanderie, un hall menant à 2 garages, une cave. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 32m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, une pièce de rangement et une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grand grenier de 49m<sup>2</sup> avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une belle parcelle de +/- 600m<sup>2</sup> avec une allée privative + places de parking et un jardin. **Caractéristiques** : Maison de commerce située dans le village prisé d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Buderus », insert au gaz dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, spots LED, carrelage au REZ, compteur électrique bi-horaire, **BEAUX VOLUMES !**



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.