



# Maison Frasnes-lez-Anvaing Arc-Ainières



Rue Longue, 11  
Référence 5900861

À VENDRE - **279 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



381€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Très belle ferme située au calme. Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée avec coin vestiaire desservant un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne et totalement équipée avec îlot central et coin repas d'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, deux bureaux de 12 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup>, une belle chambre de 21 m<sup>2</sup>, une salle de bain composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble vasque, un grand garage avec chaufferie, ainsi qu'une cave saine. **1er étage :** Un hall de nuit desservant une chambre spacieuse de 21 m<sup>2</sup> et un grenier aménageable en chambre de 20 m<sup>2</sup>. **Extérieur :** Un beau jardin arboré en façade, 4 emplacements de parking et une agréable vue sur les collines. **Caractéristiques :** En excellent état d'entretien, cette propriété est idéalement située au calme, à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...). Elle dispose d'un chauffage central au mazout avec une cuve aérienne de 1.200 litres, de nouveaux châssis PVC en double vitrage (2017), d'une citerne d'eau de pluie (10.000 litres) avec raccordement hydrophore, et d'une station d'épuration individuelle. De plus, il est possible d'acquérir le terrain juste à côté de 11 ares entièrement constructible. Revenu cadastral 381€. **Situation :** à 7km de Renaix et de l'accès à l'autoroute E429 Tournai-Bruxelles, à deux pas de l'école immersive de Anvaing, et à 1 minutes de Frasnes. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de dé

