

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél.: 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 - 7700 Mouscron - TVA 0878 382 015 Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097

DL Vastgoed by - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159

Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed by Vente : BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison Leuze-en-Hainaut

Rue du Général Leman, 11 - 13 Référence 5890981

À VENDRE - 339 000€





Agence immobilière 069 Boulevard du Roi Albert 44 7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be











Chambre(s) à coucher



Anne de Constr.

Salle(s) de bain/eau



Surface Terrain

(y)/- ₹630m²

240m²

Surface habitable

Nbr de parking(s)

Type de chauffage



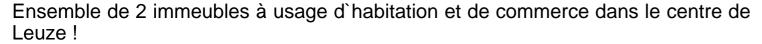
Jardin & surface

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral





Ensemble de 2 immeubles à usage d'habitation et de commerce avec jardin, garage et entrepôt dans le centre de Leuze, se composant :Premièrement, la partie habitation de 240 m² et le commerce de 120 m², ainsi qu'un atelier de 100 m² au sol avec un étage de 100 m². La première partie comprend au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant une salle d'exposition, un petit débarras, une seconde pièce donnant sur la partie habitation avec une véranda, une salle à manger ouverte sur le salon avec un espace bar, un coin repas, une cuisine et une buanderie. À l'étage : Un hall de nuit desservant une double chambre, une belle chambre, une salle de bain et une chambre utilisée comme pièce de rangement. Grenier : Aménageable de 60 m², une grande cave. Le deuxième immeuble comprend au rez-de-chaussée: Un espace commercial avec coin chaufferie et accès à l'atelier, ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir deux voitures. À l'étage : Un hall desservant une pièce anciennement utilisée comme salle d'esthétique, une salle d'eau, une autre pièce polyvalente et un accès à un grenier aménageable de 51 m². Extérieur : Une terrasse avec un beau jardin, une serre, un accès à l'atelier avec double accès, une fosse et un étage. Caractéristiques techniques : Toiture en tuiles (non isolée), électricité non conforme, chauffage central au gaz avec une nouvelle chaudière Vaillant, châssis simple vitrage en bois et double vitrage, tout à l'égout, compteurs séparés pour les 2 parties (gaz, électricité et eaux), citerne d'eau avec groupe hydrophore. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

