



Maison Mouscron

Rue du Couvent, 22
Référence 5877419

À VENDRE - 279 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



260m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

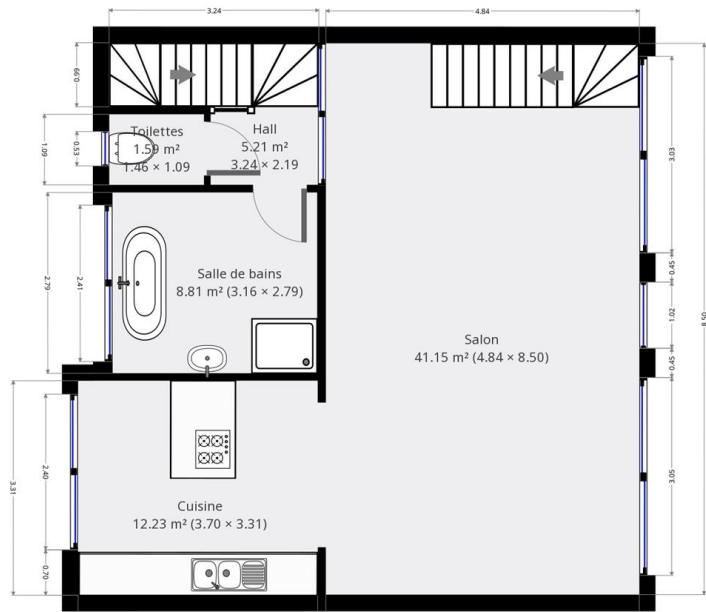


1

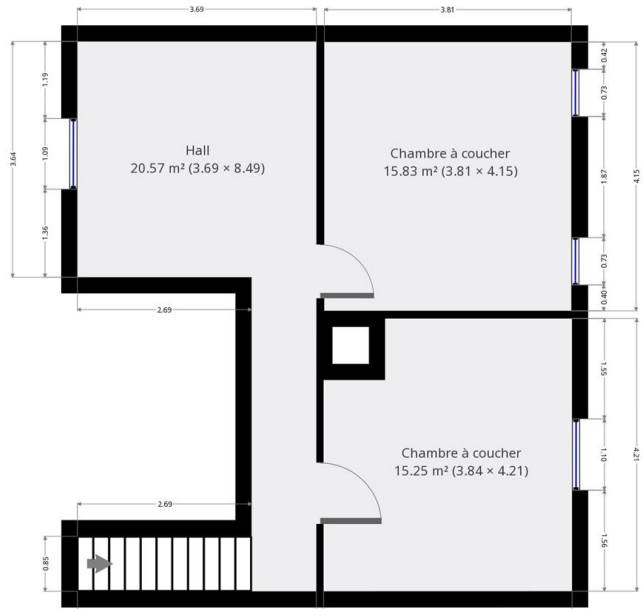
Revenu cadastral



1571€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGEA À ACCORDER AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENGAGEA À ACCORDER AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Immeuble mixte comprenant un REZ commercial de +/- 45m² avec jardin ainsi qu'un appartement "Duplex" avec 2 chambres, grande terrasse et garage.

Immeuble mixte comprenant : **Au REZ** : Surface commerciale libre d'activité de +/- 45m² équipée d'une cuisine équipée, d'un vestiaire, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage pouvant accueillir 1 véhicule (porte sectionnelle motorisée). Accès direct de la surface commerciale vers un jardin entièrement clôturé ayant une exposition "Est" équipé d'un chalet en bois. **A l'étage** : **Appartement "Duplex"** ; hall d'entrée, salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, WC séparé, vaste et lumineux living (salon, salle à manger) avec escalier apparent et bel insert au gaz, cuisine entièrement équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, double évier, frigo, nombreux rangements et coin repas), accès à une grande terrasse en bois (+/- 50m²). A l'étage, hall de nuit desservant 2 chambres ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en une 3ème chambre. **Caractéristiques** : Construction récente traditionnelle de 2004 offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités, située dans un secteur proche de toutes commodités, idéale pour profession libérale, indépendant ou investisseur ! Prestation et matériaux de qualités, parfait état d'entretien ! Chauffage central au gaz + insert au gaz dans l'appartement, carrelage moderne, parquet chambres & mezzanine, châssis en ALU double vitrage, appartement lumineux, pas de travaux à prévoir, grille motorisée en façade.

