



# Appartement Herseaux

Chaussée de Luigne, 21  
Référence 5876148

À VENDRE - 219 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

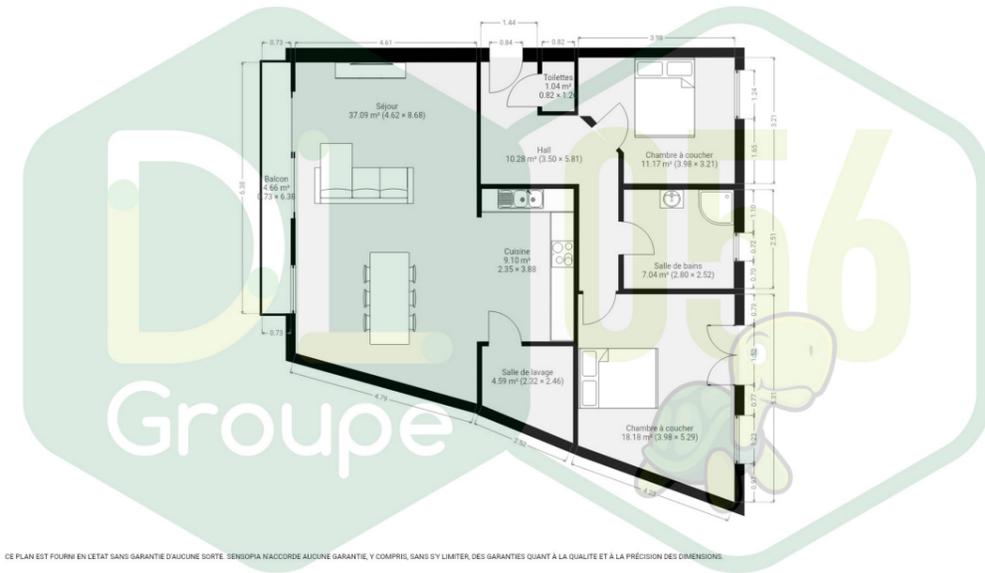
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|   |  |  |                   |  |
|---|--|--|-------------------|--|
| Chambre(s) à coucher<br> 2 | Salle(s) de bain/eau<br> 1            | Surface habitable<br> 100m <sup>2</sup> | Type de chauffage | Jardin & surface   |
| Anne de Constr.   | Surface Terrain<br> 416m <sup>2</sup> | Nbr de parking(s)  | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral<br> 982€ |

## Super appartement 2 chambres avec parking privatif et cave !

**Appartement situé au 1er étage de la résidence « La Place » composé comme suit :** Hall d'entrée avec WC suspendu séparé et un lave-mains, un lumineux et spacieux séjour de 37m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), un espace chauffé et buanderie. Le séjour donne sur un balcon en façade. Le hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 18m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> et une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche et d'un meuble lavabo. **Le bien dispose également d'une place de parking privative sécurisée au REZ de la résidence par une porte sectionnelle motorisée et d'une cave saine.** **Caractéristiques :** Superbe appartement datant de 2009 dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare d'Herseaux, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec une chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en aluminium double vitrage, carrelage intégral sauf parquet dans les chambres, parlophone, +/- 100€ de charges syndic/mois. **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

