



# Maison Tournai

Avenue Bozière, 45  
Référence 5867133

À VENDRE - 400 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Immeuble de rapport comprenant un entrepôt, un bureau, deux appartements et deux garages au centre-ville de Tournai.

### Immeuble de rapport comprenant un entrepôt, un bureau, deux appartements et deux garages au centre-ville de Tournai.

**Au rez-de-chaussée** : Un entrepôt de +/- 327 m<sup>2</sup> (127 m<sup>2</sup> au RDC, 100 m<sup>2</sup> au 1er étage et 100 m<sup>2</sup> au 2ème étage), actuellement loué 540€/mois, idéal pour stockage/réserve, érigé sur 3 étages, avec double entrée (à l'avant et à l'arrière du bâtiment). Un garage séparé à l'avant et un deuxième garage à l'arrière. Un espace bureau de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'attente, un WC séparé, actuellement loué 300€/mois, et un second garage privatif. **1er étage** : Un appartement de 57 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec coin repas, une chambre, une salle de bain avec baignoire, une vasque et un WC séparé. Loué actuellement 600€/mois charges comprises.

**2ème étage** : Un appartement de 46 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec coin repas, une chambre, une salle de bain avec douche, une vasque et un WC. Loué actuellement 550€/mois charges comprises. **Caractéristiques** : Immeuble idéalement situé proche du centre-ville de Tournai ! Idéal pour investisseur ! Compteurs séparés pour eau/électricité et gaz, chaudières au gaz individuelles, châssis double vitrage PVC et velux, tout à l'égout. Plus d'infos sur : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.