

Maison Estaimpuis Estaimbourg

AGENCE IMMOBILIÈRE

DE 1056

by Crou

Clos du Manoir Référence 5844750

v-313 608€



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable

161m²



gaz (chau. centr.)



Nbr de garage(s



Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg Prestations- Agencement : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert. Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 débarras pouvant servi de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC- Espaces extérieurs : dalle de terrasse posée- Confort e commodités : garage avec débarras, 1 place de parking privative en façade, 6 panneaux solaire- Espaces verts : jardin non engazonne clôturé Finitions- Menuiseries : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- Chauffage : chauffage central au gaz naturel chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge- Ventilation VMC double flux- Revêtements de sol : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage- Sécurité : porte de garage motoriséeAction spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l'acha d'une cuisine chez "Vervenne" PEB visé : ALivraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive Prix affichés hors frais vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droi de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

e, WC servir fort et zonné aturel, ation : ins les `achat frais -			