



# Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 3  
Référence 5844750

À VENDRE - **312 638€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



161m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



316m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Maison 3 chs avec jardin et garage sur Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg

**Caractéristiques générales :** hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 débarras pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC. Jardin clôturé, dalle de terrasse posée, garage avec débarras et 1 place de parking privative en façade

**Caractéristiques techniques :** châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC, porte de garage motorisée, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue adoucie avec contre bord, escalier et balustrade en hêtre, chauffage central au gaz naturel, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire ainsi que dans la douche avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage, clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, tout à l'égout, puits de contrôle, siphons à cloche, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 L avec trop plein (pompe comprise) , 6 panneaux solaires, accès au garage en pavés autobloquants

**PEB visé :** ALivraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive

**Frais de raccordements compris dans le prix de vente**

**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction**

Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas

**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

